公司代码：600503　　公司简称：华丽家族

华丽家族股份有限公司
2016 年第一季度报告

目录

一、 重要提示..... 3
二、 公司主要财务数据和股东变化..... 3
三、 重要事项..... 7
四、 附录..... 10

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员应当保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人林立新、主管会计工作负责人邢海霞及会计机构负责人（会计主管人员）方玲保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元　币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	5,471,627,994.92	5,417,488,105.09	1.00
归属于上市公司股东的净资产	3,637,058,694.02	3,627,191,873.85	0.27
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	340,413,745.28	-130,534,101.10	360.79
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减（%）
营业收入	147,882,946.91	18,226,806.90	711.35
归属于上市公司股东的净利润	12,062,205.02	2,800,216.88	330.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,454,189.13	-2,415,271.18	574.24
加权平均净资产收益率（%）	0.33	0.08	增加 0.2500 个百分点
基本每股收益（元/股）	0.0075	0.0017	341.18
稀释每股收益（元/股）	0.0075	0.0017	341.18

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元　币种：人民币

项目	本期金额	说明

非流动资产处置损益		
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入	616,354.39	主要为苏州地福公司收到财政奖

和支出		励
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）		
所得税影响额	-8,338.50	
合计	608,015.89	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）						239,047
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海南江（集团）有限公司	114,020,000	7.12	0	质押	114,020,000	境内非国有法人
上海泽熙增煦投资中心（有限合伙）	90,000,000	5.62	0	冻结	90,000,000	境内非国有法人
王栋	33,388,019	2.08	0	冻结	17,388,000	境内自然人
福建大乾数字信息有限公司	18,737,920	1.17	0	冻结	18,737,920	境内非国有法人
泉州市闽发物业发展有限公司	12,383,280	0.77	12,383,280	冻结	12,383,280	境内非国有法人
陈大勇	10,584,000	0.66	10,584,000	冻结	10,584,000	境内自然人
朱芳	9,828,000	0.61	9,828,000	冻结	9,828,000	境内自然人
石狮融盛企业集团公司	6,804,000	0.42	6,804,000	冻结	6,804,000	境内非国有法人
中国农业银行股份有限公司－中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	6,411,900	0.40	0	无	0	未知
中国证券金融股份有限公司	5,244,000	0.33	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量		
				种类	数量	
上海南江（集团）有限公司	114,020,000			人民币普通股	114,020,000	
上海泽熙增煦投资中心（有限合伙）	90,000,000			人民币普通股	90,000,000	
王栋	33,388,019			人民币普通股	33,388,019	
福建大乾数字信息有限公司	18,737,920			人民币普通股	18,737,920	
中国农业银行股份有限公司－中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	6,411,900			人民币普通股	6,411,900	

中国证券金融股份有限公司	5,244,000	人民币普通股	5,244,000
中国银行股份有限公司－国泰国证房地产行业指数分级证券投资基金	4,896,055	人民币普通股	4,896,055
中国建设银行－上证 180 交易型开放式指数证券投资基金	3,636,023	人民币普通股	3,636,023
李元善	3,589,900	人民币普通股	3,589,900
幸福人寿保险股份有限公司－组合 01	3,310,000	人民币普通股	3,310,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东上海南江（集团）有限公司、王栋存在关联关系，公司未知以上其他前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明
应收账款	2,412,807.04	8,042,273.35	-70.00%	主要系本期天建公司应收账款收回所致。
预付款项	110,692,454.31	75,370,719.32	46.86%	主要系本年苏州地福公司新增预付工程款。
其他应收款	24,505,209.39	100,901,079.59	-75.71%	主要系华丽股份公司还款所致。
其他流动资产	100,876,369.85	63,550,575.65	58.73%	主要系本期苏州太上湖项目预售增加预缴税金相应增加。
短期借款	-	400,000,000.00	-100.00%	主要系本期华丽股份公司归还借款。
预收款项	1,631,675,466.90	1,152,947,790.90	41.52%	主要系苏州太上湖项目预收款项增加所致。
应付利息	-	7,377,777.78	-100.00%	主要系华丽股份支付利息所致。
其他应付款	31,375,574.62	59,066,440.48	-46.88%	主要系金叠公司退回定金和支付预提费用所致。
利润表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	
营业收入	147,882,946.91	18,226,806.90	711.35%	主要系上海金叠公司本期结转销售面积增加所致。
营业成本	104,805,345.09	11,890,807.76	781.40%	主要系营业收入增加，相应成本增加。
营业税金及附加	13,997,655.97	2,010,757.71	596.14%	主要系营业收入增加，相应税金增加。
销售费用	8,495,336.77	1,599,061.97	431.27%	主要系苏州太上湖目销售服务费增加。
管理费用	10,915,723.49	7,801,024.46	39.93%	主要系本期新增合并公司发生费用所致。

财务费用	4,749,175.53	-2,121,459.68	323.86%	主要系华丽股份公司利息增加所致。
投资收益	12,040,475.50	7,369,478.72	63.38%	主要系本期权益法确认投资收益。
营业外收入	616,354.39	55,121.00	1018.18%	主要系本期收到财政奖励资金。
所得税费用	7,503,868.55	2,020,237.08	271.44%	主要系本期主营业务利润增加所致。
现金流量表项目	本期数	上年同期数	变动幅度	
经营活动产生的现金流量净额	340,413,745.28	-130,534,101.10	360.79%	主要系本期苏州项目预售销售款增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	-3,241,088.62	198,145,135.81	-101.64%	主要系上期收回全部募集资金理财所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-329,934,756.67	-8,465,600.00	-3797.36%	主要系本期华丽股份归还短期借款所致。

房地产行业经营性信息分析

报告期内房地产储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	苏州环太湖大道	23,158.50	0	19000	否	-	-

报告期内房地产开发投资情况

单位： 万元 币种： 人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	苏州	太上湖	出售	在建项目	567,440.70	765,084.46	973,587.73	661,001.00	312,586.73	500,000.00	13,709.80
2	上海	华丽家族汇景天地	出售	竣工项目	18,185.25		135,458.28		135,458.28	242,809.00	-

报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	苏州	太上湖	出售	213,750.57	81,596.51
2	上海	华丽家族汇景天地	出售	22,180.48	3,067.84

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 公司及持股 5%以上的股东承诺事项履行情况

√适用 □不适用

南江集团承诺：从华丽家族持有复旦海泰股权之日开始，到 2018 年 12 月 31 日，如华丽家族提出股权转让要求,南江集团将以不低于 5000 万元的价格收购华丽家族持有的复旦海泰 22%的股权。本报告期内，上述承诺正在履行中。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

公司名称	华丽家族股份有限公司
法定代表人	林立新
日期	2016-04-27

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2016 年 3 月 31 日

编制单位:华丽家族股份有限公司

单位：元 币种:人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	887,459,562.67	886,042,656.50
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,412,807.04	8,042,273.35
预付款项	110,692,454.31	75,370,719.32
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	24,505,209.39	100,901,079.59

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	155,000,671.29
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,241,088.62	709,224,342.91
投资活动产生的现金流量净额	-3,241,088.62	198,145,135.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		25,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		25,000,000.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	0.00	25,000,000.00
偿还债务支付的现金	316,118,090.00	30,580,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,816,666.67	2,885,600.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	329,934,756.67	33,465,600.00
筹资活动产生的现金流量净额	-329,934,756.67	-8,465,600.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1.80	5.51
五、现金及现金等价物净增加额	7,237,898.19	59,145,440.22
加：期初现金及现金等价物余额	850,381,579.69	609,894,296.50
六、期末现金及现金等价物余额	857,619,477.88	669,039,736.72

法定代表人：林立新主管会计工作负责人：邢海霞会计机构负责人：方玲

母公司现金流量表

2016 年 1—3 月

编制单位：华丽家族股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,250,000.00	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	494,091,433.99	2,105,865.38
经营活动现金流入小计	496,341,433.99	2,105,865.38
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,802,132.12	2,001,160.22
支付的各项税费	163,808.16	1,184,489.43
支付其他与经营活动有关的现金	3,318,632.32	2,521,588.40
经营活动现金流出小计	5,284,572.60	5,707,238.05

经营活动产生的现金流量净额	491,056,861.39	-3,601,372.67
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		900,000,000.00
取得投资收益收到的现金		7,362,739.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	0.00	907,362,739.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	0.00	3,399.00
投资支付的现金	175,000,000.00	625,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		191,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	175,000,000.00	816,003,399.00
投资活动产生的现金流量净额	-175,000,000.00	91,359,340.72
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金	316,118,090.00	30,580,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	13,816,666.67	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	329,934,756.67	30,580,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-329,934,756.67	-30,580,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-13,877,895.28	57,177,968.05
加：期初现金及现金等价物余额	580,328,331.49	514,149,535.38
六、期末现金及现金等价物余额	566,450,436.21	571,327,503.43

法定代表人：林立新主管会计工作负责人：邢海霞会计机构负责人：方玲