

公司代码：600503

公司简称：华丽家族

# 华丽家族股份有限公司 2015 年年度报告

## 重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、立信会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、公司负责人林立新、主管会计工作负责人邢海霞及会计机构负责人（会计主管人员）方玲声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

## 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《2015 年年度审计报告》确认，公司 2015 年度实现的归属于母公司的净利润为 21,256,240.07 元，母公司累计可分配利润 512,553,685.96 元、资本公积为 1,212,968,837.51 元。基于公司目前的实际财务状况及 2014 年度利润分配情况，2015 年度拟以 2015 年 12 月 31 日公司总股本 1,602,290,000 股为基数，向本公司所有股东每 10 股派发现金红利 0.04 元（含税），合计分配 6,409,160 元。

## 六、前瞻性陈述的风险声明

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

## 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

## 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

## 九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，详情请查阅本报告第四节“管理层讨论与分析”中“关于公司未来发展的讨论与分析”部分。

## 目录

第一节	释义.....	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	3
第三节	公司业务概要.....	7
第四节	管理层讨论与分析.....	8
第五节	重要事项.....	24
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	30
第七节	优先股相关情况.....	35
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	36
第九节	公司治理.....	41
第十节	财务报告.....	45
第十一节	备查文件目录.....	148

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司、华丽家族	指	华丽家族股份有限公司
南江集团、控股股东	指	上海南江（集团）有限公司
上交所	指	上海证券交易所
证监会	指	中国证券监督管理委员会
苏华公司	指	苏州华丽家族置业投资有限公司
苏地公司	指	苏州地福房地产开发有限公司
天建公司	指	上海天建建筑装饰工程有限公司
上海华投	指	上海华丽家族投资有限公司
金叠房产	指	上海金叠房地产开发有限公司
南江绿化	指	上海南江绿化环保有限公司
华丽国贸	指	上海华丽家族国际贸易有限公司
华丽创投	指	华丽家族创新投资有限公司
南江空天	指	北京南江空天科技股份有限公司
南江机器人	指	杭州南江机器人股份有限公司
墨烯控股	指	北京墨烯控股集团有限公司
宁波墨西	指	宁波墨西科技有限公司
重庆墨希	指	重庆墨希科技有限公司
海泰投资	指	海泰投资有限公司
复旦海泰	指	上海复旦海泰生物技术有限公司
华泰期货	指	华泰期货有限公司
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	华丽家族股份有限公司
公司的中文简称	华丽家族
公司的外文名称	Deluxe Family Co., Ltd
公司的外文名称缩写	Deluxe Family
公司的法定代表人	林立新

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	金泽清	夏文超
联系地址	上海市虹桥路2272号虹桥商务大厦3楼L座	上海市虹桥路2272号虹桥商务大厦3楼L座
电话	021-62376199	021-62376199
传真	021-62376089	021-62376089
电子信箱	dmb@deluxe-family.com	dmb@deluxe-family.com

### 三、基本情况简介

公司注册地址	上海市黄浦区瞿溪路968弄1号202室
公司注册地址的邮政编码	200023
公司办公地址	上海市虹桥路2272号虹桥商务大厦3楼L座
公司办公地址的邮政编码	200336
公司网址	www.deluxe-family.com
电子信箱	dmb@deluxe-family.com

### 四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	上海市长宁区虹桥路2272号虹桥商务大厦3楼L座公司证券部

### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华丽家族	600503	SST新智

### 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海市南京东路61号5楼
	签字会计师姓名	李晨 吴洁
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	浙商证券股份有限公司
	办公地址	杭州市杭大路1号
	签字的保荐代表人姓名	项骏 沈斌
	持续督导的期间	2015年5月21日至2015年12月31日

### 七、近三年主要会计数据和财务指标

#### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2015年	2014年	本期比上年同期增减(%)	2013年
营业收入	430,229,229.71	411,962,798.09	4.43	721,379,754.36
归属于上市公司股东的净利润	21,256,240.07	19,815,377.59	7.27	22,731,466.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,494,027.97	9,557,473.39	20.26	3,690,938.52
经营活动产生的现金流量净额	636,989,222.93	57,162,670.11	1,014.34	552,181,478.18

	2015年末	2014年末	本期末比上年同期末增减(%)	2013年末
归属于上市公司股东的净资产	3,627,191,873.85	3,593,594,793.74	0.93	1,970,164,748.15
总资产	5,417,488,105.09	4,394,309,716.16	23.28	3,077,497,759.08
期末总股本	1,602,290,000.00	1,602,290,000.00		1,139,076,000.00

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2015年	2014年	本期比上年同期增减(%)	2013年
基本每股收益(元/股)	0.0133	0.0158	-15.82	0.02
稀释每股收益(元/股)	0.0133	0.0158	-15.82	0.02
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.0072	0.0076	-5.26	0.0032
加权平均净资产收益率(%)	0.59	0.83	减少0.2400个百分点	1.16
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	0.32	0.400	减少0.08个百分点	0.19

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

## (一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

## (二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

## 九、2015 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	18,226,806.90	33,349,501.25	91,846,924.72	286,805,996.84
归属于上市公司股东的净利润	2,800,216.88	9,130,186.07	4,597,123.14	4,728,713.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,415,271.18	5,968,125.83	5,075,190.58	2,865,982.74
经营活动产生的现金流量净额	-130,534,101.10	247,877,578.79	274,913,818.89	244,731,926.35

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2015 年金额	附注(如适用)	2014 年金额	2013 年金额
非流动资产处置损益	-62,287.35	系公司固定资产处置损失	-17,668.94	61,896.85
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外				
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	7,362,739.72	系公司理财产品收益	10,652,054.79	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				2,586,575.04
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对				

当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,930,303.60	主要系公司收到违约金194万元	-340,231.69	17,615,619.29
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	-552,389.76			
所得税影响额	-916,154.11		-36249.96	-1,223,562.73
合计	9,762,212.10		10,257,904.2	19,040,528.45

### 第三节 公司业务概要

#### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

2014 年以来，华丽家族的企业战略已调整为：以科技投资为发展方向，科技项目之间形成联动和相互支撑，以金融投资为利润平衡器，熨平科技项目的利润波动，以房地产开发作为未来几年产业转型到“金融+科技”的过渡。报告期内，公司所从事的主要业务分为房地产业务、创新科技项目投资以及金融项目投资。

（一）公司的房地产业务主要包括上海汇景天地项目、苏州太上湖项目。其中太上湖高层项目为 2013 年度再融资募投项目，苏州房产市场的行业定位为“刚需房”，并逐步向“改善型”过渡。公司力求保质保量完成太上湖高层项目的施工及销售，同时加快现有其他项目的存量房去库存化和资金回笼。

（二）公司创新科技项目投资主要包括石墨烯项目（拟收购）、临近空间飞行器项目、智能机器人项目及生物医药项目。石墨烯方面，墨烯控股已拥有 500 吨/年的石墨烯微片生产线和 100 万平米/年的石墨烯薄膜生产线。由于石墨烯在载流子迁移率、电导率、热导率、力学强度等指标上均超越了硅、金属等基础材料，其应用前景极为广阔。重庆墨希和宁波墨西作为墨烯控股旗下专业化从事石墨烯研究和产业化开发的平台，目前可供销售的终端产品包括石墨烯浆料、石墨烯粉料、石墨烯导电薄膜、TP（触摸屏）及智能终端产品（智能手机及电子书等）；智能机器人方面，公司通过控股南江机器人，其与浙江大学紧密合作形成基础研究、原型研制、产品开发和营销服务的全产业链，逐步实现智能机器人及其应用产品的产业化，目前主要研发产品包括智能移动机器人（IAGV）、智能服务机器人、仓储物流机器人以及小型足球机器人；临近空间飞行器方面，公司已设立南江空天负责临近空间飞行器产品的研发与销售。临近空间飞行器作为航空航天高端装备，通过配置不同用途的任务载荷（如通信、探测、互联网设备等），构建覆盖国内外广域地区的信息获取、传输和服务网络，在军事和民用领域均具有重要战略价值；生物医药方面，公司已参股复旦海泰 22% 股权，将持续关注其“乙克”项目临床试验的进展情况。

(三) 公司金融项目投资主要包括参股华泰期货有限公司 40%股权及厦门国际银行股份有限公司 3.13%股权。上述金融项目投资可为公司带来较为稳定的投资收益，确保公司的平稳发展。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

报告期内，公司主要资产未发生重大变化。

## 三、报告期内核心竞争力分析

### 1. 房地产专业优势：

公司秉承“开发土地，经营艺术，创造价值”的思想内核，以“尊重建筑文化，在丰富产品内涵的同时，提升产品附加值”为宗旨，吸取十多年房地产开发的经验，经过多年的发展、沉淀和提升，“华丽家族”精品住宅品牌在上海及周边地产具有一定的知名度和影响力。公司通过艺术及人性化的设计、高质量的产品品质、细致的物业管理、树立了良好的企业形象；同时，通过“华丽会”、“华丽讯”等形式加强品牌沟通和建设。依托品牌优势，公司屡获殊荣：“上海市房地产销售 50 强企业”、“中国城建与房地产科学发展 50 大卓越成就企业”等。

### 2. 科技创新优势：

公司与中科院、浙江大学及航空航天领域内处于国际领先水平的科研教育等机构建立了紧密产学研合作模式，通过设立共同研发中心、实验室，将科研院校的领先技术和研发成功转化为市场运用，采取专利授权、申请等方式建立起技术优势，通过共同培养研发技术人才团队形成市场优势。

公司通过核心技术授权等方式，围绕公司形成一系列技术应用合作伙伴，通过合作共赢，提升市场需求匹配和科技创新能力，打造有市场竞争力和科技含量的产品。

## 第四节 管理层讨论与分析

### 一、管理层讨论与分析

报告期内，公司围绕年初制定的经营目标，有序推进各项工作，取得销售收入 43,022.92 万元，实现归属于母公司的净利润 2,125.62 万元。

#### 1.1 房地产业务

报告期内，上海“汇景天地”项目共实现销售 11,305.81 平方米，取得销售收入 404,623,782.44 元。苏州“华丽家族·太上湖”别墅项目共实现销售 833.66 平方米，取得销售收入 9,056,000 元。苏州“华丽家族·太上湖”高层项目，预售面积 180,095.43 平米，取得预售收入 1,027,988,414.25 元。

#### 1.2 石墨烯项目

公司拟收购北京墨烯控股集团股份有限公司 100%股权并对其增资。墨烯控股是负责石墨烯领域研究和产业化开发的专业化集团公司，其分别与中国科学院宁波材料技术与工程研究所及中国科学院重庆绿色智能技术研究院合作，成立宁波墨西科技有限公司和重庆墨希科技有限公司。



宁波墨西成立于 2012 年 4 月，通过引进中国科学院宁波材料技术与工程研究所的石墨烯技术采用化学剥离法生产多层石墨烯微片，并于 2013 年底建成 300 吨/年石墨烯生产线。2015 年 11 月通过由宁波市发改委组织验收的《年产 1000 吨石墨烯生产线新建项目（一期年产 100 吨）》验收会。该项目为 2013 年国家发改委重点产业振兴和技术改造专项项目（发改办产业【2012】3154 号），目前已获得专项经费支持 569 万元。

2016 年 1 月，宁波墨西“年产 500 吨石墨烯生产线技术改造及扩建工程项目”完成了项目竣工验收。本项目于 2014 年底开始实施，并在慈溪市经济和信息化局备案。通过技术改造和生产线扩建，进一步稳定提高产品品质和产能。

在 2015 年宁波墨西在石墨烯产品应用开发方面申请发明专利 7 项和获得授权发明专利 7 项。

目前宁波墨西的石墨烯产品按照产品形态可以分为石墨烯浆料和石墨烯粉料，按照石墨烯开发程度可以分为石墨烯材料产品和应用产品，按照产品应用领域不同可以分为通用产品、锂电池应用产品、涂料应用产品，具体如下：

应用领域	材料产品	应用产品
通用产品	1、精制石墨烯浆料 2、石墨烯有机分散液 3、通用型石墨烯粉末	1、石墨烯导电油墨 2、石墨烯散热涂料
锂电池	1、涂层铝箔专用石墨烯导电浆料 2、水性锂电池专用石墨烯到点浆料 3、电池用石墨烯油性分散液 4、电池用石墨烯粉末	1、石墨烯涂层铝箔集流体
涂料	1、水性涂料专用石墨烯功能助剂	1、石墨烯增强特氟龙不粘涂料 2、石墨烯改性达克罗涂料 3、石墨烯改性水性无铬锌铝涂料

重庆墨希成立于 2013 年 3 月，通过与中国科学院重庆绿色智能技术研究院合作，采用化学气相沉积法生产石墨烯薄膜，并于 2013 年底建成全球首条年产 100 万平米石墨烯薄膜生产线。重庆墨希秉持“石墨烯+”的经营理念，按照“材料要成器件、器件要成终端、终端要成系统”的策略，重点围绕石墨烯薄膜材料规模化生产和以石墨烯材料为核心的产品进行研发布局和产品开发，已成功开发出石墨烯触摸屏、石墨烯手机、单屏电子电子书和双屏电子书、柔性手机，在石墨烯材料开发方面已开展大面积单晶石墨烯制备技术研究，在石墨烯新产品开发方面已布局柔性显示和超级电容。

重庆墨希已建成自主知识产权的年产单层石墨烯薄膜材料 100 万平方米的生产线；并建有重庆市石墨烯薄膜工程技术研究中心（2014 年）和石墨烯柔性显示重庆市工程研究中心（2015 年）。2015 年重庆墨希承担了石墨烯领域的第一个国家高技术研究发展计划（863 计划）项目“二维/三维石墨烯

材料与光电器件的可控制备及示范应用”（项目编号：2015AA034800），获得 872 万元专项经费支持。在国家工业和信息化部 2015 年工业转型升级强基工程国内公开招标项目中成功中标“第二代单层石墨烯薄膜实施方案”项目，获 1000 万专项资金支持。已申请石墨烯相关专利 123 件，其中发明专利 79 件，已授权发明专利 8 件、实用新型 25 件。“大面积单层石墨烯薄膜生长方法与规模化制备技术”获 2015 年度重庆市技术发明一等奖（已公示）；“基于石墨烯触摸屏的关键技术及应用”获 2015 年第五届吴文俊人工智能科学技术进步奖一等奖。目前重庆墨希的石墨烯产品包括石墨烯材料、石墨烯器件和石墨烯终端产品，具体如下：

产品类型	产品种类	名称/型号
石墨烯材料	石墨烯薄膜	铜箔衬底、PET 基底、PI 基底、石英玻璃衬底、硅衬底石墨烯薄膜
石墨烯器件	石墨烯触摸屏（TP）	5.5 英寸石墨烯触摸屏
石墨烯终端产品	电子书	柔性超轻薄单屏电子书、可折叠式双屏电子书
	智能手机	柔性屏智能手机、石墨烯三防手机

### 1.3 临近空间飞行器项目

2015 年 1 月，公司与临近空间飞行器团队（武哲、祝明、刘东旭）签订《临近空间飞行器合作协议》。双方合资设立北京南江空天科技股份有限公司、北京南江航空航天股份有限公司，分别负责临近空间飞行器产品的研发销售和生产制造。临近空间飞行器团队全部为航空航天领域的专业人士，长期从事临近空间飞行器的研究工作，对临近空间飞行器及其应用进行商品化、产业化开发和市场化运作，并承诺华丽家族为其唯一合作对象。

南江空天已于 2015 年 2 月 9 日成立。2015 年 3 月，南江空天与锡林浩特市人民政府签署了《临近空间产业园战略合作框架协议》；同月，南江空天与锡林郭勒盟锡林浩特市人民政府签订了《项目合作协议书》，旨在推进临近空间飞行器生产组装基地、飞行器试飞实验基地、数据信息（云中心）基地建设，打造国内首家以“临近空间”为主题的高新科技产业园区。

报告期内，南江空天分别与中国电子科技集团公司第四十八研究所、中国航天科技集团 513 所签订战略合作框架协议，确立互为战略合作伙伴关系并予以长期保持。南江空天将与中国电子科技集团公司第四十八研究所在临近空间飞行器平台的太阳能电池阵列研制、供电系统、电力电子及控制等方面开展深入合作，共同推进临近空间平台与应用系统的实用化；南江空天将与中国航天科技集团 513 所在临近空间飞行器平台研制、宽带通信任务载荷研制、临近空间宽带通信系统飞行演示等方面开展深入合作，共同推进临近空间宽带通信系统的实用化。目前产品相关技术已较为成熟，关键技术均得到了突破和高低空试验验证，产品的研制符合预期计划。

2015年10月，北京南江空天科技股份有限公司研制的中国首个军民通用新型临近空间平台“圆梦号”，于2015年10月13日凌晨2点10分在内蒙古锡林浩特市试验飞行，并于2015年10月14日凌晨零点降落于内蒙古锡林郭勒盟指定地点，飞艇已完成回收，飞艇及相关载荷设备已启运北京，本次试验飞行完成各项既定任务。

作为全新的战略性军民共用平台，南江空天研制的临近空间飞行器可广泛应用于国家安全、通信观测、空中预警、防灾减灾、智能网络、对地成像与观测、智慧城市国土与城市管理、智能探索等多个领域。南江空天目前重点致力于协同提供临近空间飞行器的综合平台应用服务，对农村宽带接入、城市智能交通信息系统、国家抢险救灾及维稳防突应急通信、国家海域海疆宽带通信（包括海岛、海礁）等进行定制化产品研发及商业应用。

#### 1.4 智能机器人项目

2015年3月，公司完成对杭州南江机器人股份有限公司增资31,000,000元，目前持有其50.82%股权。

南江机器人创立于2014年，专业研制开发和销售推广智能机器人及其应用产品。南江机器人与浙江大学紧密合作，成立了“浙江大学—南江服务机器人联合研究中心”，充分挖掘浙江大学在智能机器人领域的研究成果和人才积累，投入资金，进行企业化、市场化运作，形成基础研究、原型研制、产品开发和营销服务的全产业链，实现智能机器人及其应用产品的产业化。

##### （一）科研团队建设

报告期内，南江机器人建成了一支专业科研团队，团队核心成员来自浙江大学、哈尔滨工业大学等高校具备智能机器人核心技术自主研发、产品开发和创新能力。同时，南江机器人设立了“浙江省企业博士后工作站”，为公司发展提供人才保障。

##### （二）产品研发和核心技术储备

报告期内，南江机器人成功研发出智能移动机器人（IAGV）和智能服务机器人。南江机器人打破国外机器人在室内激光导航方面的技术垄断，独立研发出可自主地图构建、自主定位与导航的智能移动机器人，该产品融合了多项最新机器人技术，无需对行驶路线铺设磁条、埋设金属线、安装激光反射板和粘贴定位标签，真正实现无轨自主行走，能够适应多变的现场环境，为企业节省大量的安装成本和人工成本，提升企业的物流智能化水平，提高搬运效率，降低搬运的人力成本，可广泛应用于3C制造、电商仓储、医院、橡胶、机场等行业。

南江机器人研发的智能服务机器人，是一款具有自主移动能力，并集成语音交互、人脸识别等技术，面向酒店、商场、银行大厅、企业展厅等应用场景的服务机器人，可有效降低咨询和接待方面的人力部署及工作强度，提升客户体验。

南江机器人成功产品化小型足球机器人。小型足球机器人是一款集图像处理、自动决策、路径规划、自主避障、C++/lua混合程序设计于一体的轮式足球机器人，是ROBOCUP（机器人世界杯）小型组比赛机型。南江机器人已基本完成小型足球机器人的产品化工作（包括但不限于机器人本体性能优化、降本和竞赛平台软件的开发等工作），为小型足球机器人的批量生产和推广奠定了坚实的

基础。该机器人具备良好的运动能力、规划控制和多机器人协调能力，同时，有非常高的竞赛趣味性，在教育机器人市场具有很好的推广价值和市场前景。

此外，南江机器人已研发出仓储物流机器人、四足仿生机器人、家庭服务机器人的原型样机。

在核心技术储备上，南江机器人在人脸识别技术研究上取得突破，人脸识别率优于 99%，该技术除可应用于机器人，在社区安防、互联网认证、远程开户等领域均有广泛的应用前景。

目前，南江机器人已获得授权专利 18 项，软著 12 项，申请中的专利 28 项，软著 6 项。

### （三）市场开拓和销售

报告期内，南江机器人坚持贯彻“智能机器人+”战略，积极和各行龙头企业合作，将智能机器人产品和技术应用于各行各业，公司先后和酒店、电商仓储、物流、3C 制造、房地产等行业的龙头企业建立了合作关系。

其中，智能移动机器人已成功开拓了在 3C 制造行业的应用，产品已经获得手机、笔记本 3C 制造龙头企业的订单，并已交付使用，这为公司后期规模化市场销售，树立了良好的示范。同时，更为重要的是，这为有效利用公司在智能移动机器人的核心技术（地图构建、自主定位和导航技术）方面的优势，在机器人行业内推广销售智能移动模块和技术服务，奠定了良好的基础。

智能服务机器人已经开始小批量销售推广，在酒店、售楼中心、企业展厅、政府业务大厅等领域的市场应用已逐步全面打开。

小型足球机器人已开始市场化运营、推广，和浙江大学、浙江在线共同成功举办第一届浙江省中学生机器人比赛，小型足球机器人已销往美国工业博览馆、浙江省多个院校和企业单位。

仓储物流机器人采用基于二维码+惯导的技术体系，配合高精度运动控制系统，可实现机器人的精确定位，车体本身搭载举升装置，通过车载举升装置将货架移动到工人面前，进行货物分拣，降低工人劳动强度，提高货物分拣效率，南江机器人已经和多家国内电商龙头企业建立合作关系，力求打造一个高度智慧的物流仓储，为蓬勃发展的互联网电子商务产业提供强大的支撑服务。

## 1.5 金融项目投资

鉴于高科技项目的前期投资较大、耗时较长、项目产出波动大等风险，为了确保公司的平稳发展以及广大股东的利益，公司将金融项目投资作为利润稳定器，从而熨平高科技项目的利润波动。

2015 年 3 月，公司以 62,300 万元收购西藏华孚投资有限公司所持华泰期货有限公司 40% 股权。华泰期货经营状况良好，本次收购将给公司带来较为稳定的投资收益。

2015 年 5 月，公司出资 75,000 万元参与厦门国际银行增资扩股项目，工商变更登记已完成。根据其近年经营业绩和分红情况分析，此次投资将为公司带来较为可观的分红收益。

## 1.6 生物医药产业投资

公司参股相关生物医药项目进展如下：由复旦大学上海医学院闻玉梅院士研究团队和北京生物制品研究所赵铠院士研究团队共同合作研发、具有中国自主知识产权的我国首个乙型肝炎治疗性疫苗（乙

克)，III期临床第二阶段临床试验正在进行中，计划招募 480 例慢性乙肝患者。截至 2015 年 12 月 31 日，已完成 207 例病例入组。

## 二、报告期内主要经营情况

报告期内，公司围绕年初制定的经营目标，有序推进各项工作。

### (一) 主营业务分析

#### 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	430,229,229.71	411,962,798.09	4.43
营业成本	329,723,042.65	287,404,454.00	14.72
销售费用	8,017,020.84	21,221,769.05	-62.22
管理费用	38,704,971.29	27,936,292.47	38.55
财务费用	10,261,831.54	9,487,829.49	8.16
经营活动产生的现金流量净额	636,989,222.93	57,162,670.11	1,014.34
投资活动产生的现金流量净额	-637,842,525.51	-890,966,407.99	28.41
筹资活动产生的现金流量净额	241,554,932.24	1,403,334,369.85	-82.79

#### 1. 收入和成本分析

报告期内，公司实现营业收入 4.3 亿元，同比增加 4.43%，其中房地产业务结转收入 4.19 亿元，同比增加 9.47%，房地产业务成本同比增加 19.89%，导致房地产销售毛利率减少 6.69%。

#### (1). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房地产业	主营业务成本	322,242,977.14	72.84	268,774,062.25	69.58	19.89	结转收入增加，相应成本增加。
建筑装饰业	主营业务成本	4,983,363.39	1.13	14,905,749.71	3.86	-66.57	结转收入减少，相应成本减少。
其他	主营业务成本	311,886.35	0.07	2,122,236.72	0.55	-85.30	结转收入减少，相应成本减少
服务业	主营业务成本	154,612.80	0.03	0.00	0.00	0.00	

## 2. 费用

报告期日，公司发生销售费用 802 万元，同比下降 62.22%。管理费用 3807 万，同比上升 38.55%。财务费用 1026 万，同比上升 8.16%。三项费用合计同比下降 2.83%

## 3. 研发投入

### 研发投入情况表

单位：元

本期费用化研发投入	452,636.35
本期资本化研发投入	20,599,997.53
研发投入合计	21,052,633.88
研发投入总额占营业收入比例 (%)	4.89
公司研发人员的数量 (人)	102
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	34
研发投入资本化的比重 (%)	97.85

## 4. 现金流

经营活动产生的现金流量净额增加主要原因系本期苏州项目预售销售款增加所致。  
投资活动产生的现金流量净额增加主要原因系本期权益性投资股权及收回募集资金理财所致。  
筹资活动产生的现金流量净额减少主要原因系上期收到非公开发行普通股募集资金所致。

### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用  不适用

### (三) 资产、负债情况分析

#### 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	886,042,656.50	16.36	634,803,408.14	14.45	39.58	主要系本期苏州项目预售收入增加所致。
应收账款	8,042,273.35	0.15	12,124,254.00	0.28	-33.67	主要系本期金叠、苏州地福公司应收账款收回所致。
预付款项	75,370,719.32	1.39	47,959,988.09	1.09	57.15	主要系本年苏州地福公司新增预付工程款。
其他应收款	100,901,079.59	1.86	13,653,344.50	0.31	639.02	主要系华丽股份公司支付保证金所致。

其他流动资产	63,550,575.65	1.17	925,855,327.45	21.07	-93.14	主要系本期闲置募集资金购买保本理财产品全部到期。
可供出售金融资产	800,000,000.00	14.77	50,000,000.00	1.14	1,500.00	主要系本期增资入股厦门国际银行。
长期股权投资	664,355,735.78	12.26	0.00	0.00	100.00	主要系本期收购华泰期货有限公司 40% 股权所致。
投资性房地产	72,397,439.09	1.34	52,613,187.17	1.20	37.60	主要系本期金叠公司部分开发产品转入投资性房产所致。
在建工程	863,494.51	0.02	0.00	0.00	100.00	主要系本期新设北京空天公司新增在建工程所致。
无形资产	4,882,100.28	0.09	0.00	0.00	100.00	主要系本期新增杭州机器人公司所致
开发支出	16,410,623.37	0.30	0.00	0.00	100.00	主要系本期新增杭州机器人公司、北京空天公司所致。
长期待摊费用	154,632.43	0.00	1,291,500.00	0.03	-88.03	主要系融资咨询费摊销减少。
递延所得税资产	4,500,808.57	0.08	10,329,801.36	0.24	-56.43	主要系本年随预提费用的减少而相应减少。
短期借款	400,000,000.00	7.38	0.00	0.00	100.00	主要系本期华丽股份公司新增借款。
应付账款	50,661,212.57	0.94	111,359,827.31	2.53	-54.51	主要系金叠汇景天地项目和苏州太上湖项目支付工程款所致
预收款项	1,152,947,790.90	21.28	58,995,942.65	1.34	1,854.28	主要系苏州太上湖项目预收款项增加所致。
应付利息	7,377,777.78	0.14	0.00	0.00	100.00	主要系华丽股份短期借款计提利息所致。
其他应付款	59,066,440.48	1.09	353,891,081.39	8.05	-83.31	主要系金叠公

						司定金转入房款所致。
长期借款	0.00	0.00	160,000,000.00	3.64	-100.00	主要系苏州地福公司到期归还借款减少。

#### (四) 行业经营性信息分析

2015 年，宏观经济增速放缓且面临结构转型之际，房地产行业的支柱作用被再度强化。房地产住宅市场在国家去库存基调下，中央和地方政府不断从供需两端释放政策红利。从供应端看，土地供应控规模、调结构，并继续加大棚改及保障房体系建设，改善市场环境；从需求端看，中央多轮降准降息、降首付比例、减免税费降低购房成本，推动需求入市；地方政策灵活调整，采取税费减免、财政补贴、取消限购限外等措施刺激消费，全面支持自住和改善型购房需求，行业政策面持续改善并推动成交持续攀升，市场持续回暖，库存压力得到结构性缓解。

2015 年，全国商品房销售面积为 12.85 亿平方米，同比增长 6.5%；销售金额为 87,281 亿元，同比增长 14.4%。市场环境虽日趋宽松，但城市分化趋势仍在继续，三四线城市仍面临库存大、去化慢的问题，房价上涨动力不足，各月份房价处于小幅波动状态，而北上广深等一线城市因人口、资源及财富持续集聚，改善性需求明显释放，在宽松政策助力下房价出现量价齐升。

公司房地产业务主要布局于上海和苏州，可售楼盘包括上海“汇景天地”项目、苏州“太上湖”项目。

“汇景天地”项目位于上海市黄浦区，毗邻黄浦江滨江地区，项目总建筑面积 13 万平方米，集合精装御景大宅、行政公馆、精品商铺为一体，销售模式为公开发售，主要客户定位为本地及外来中高端消费群体。

上海作为国际化大都市，在外部环境错综复杂、自身结构调整难度加大的背景下，近年来经济增速仍保持在合理区间，表现出较强稳定性。2015 年上海楼市整体呈现快速复苏、量价齐升的特征。相关政策出台鼓励改善型需求积极入市，加上土地市场价格的走高共同推动上海房价快速上涨。全年上海完成房地产开发投资 3468.94 亿元，比上年增长 8.2%。其中，住宅投资 1813.32 亿元，增长 5.1%；商品房施工面积 15095.33 万平方米，增长 2.8%；竣工面积 2647.18 万平方米，增长 14.4%。商品房销售面积 2431.36 万平方米，增长 16.6%，其中住宅销售面积 2009.17 万平方米，增长 12.8%。全年商品房销售额 5093.55 亿元，增长 45.5%，其中住宅销售额 4319.93 亿元，增长 47.8%。全年存量房买卖登记面积 2647.83 万平方米，增长 66.9%。

“太上湖”项目位于苏州市太湖国家旅游度假区内，总建筑面积近百万平米，项目定位为集度假、休闲及居住为一体的大型生活社区。项目产品包括低密度别墅、高层公寓。前者主要客户定位为本地及外来中高端消费群体，后者则以首次购买自住房屋的年轻家庭为主要客户群体。



苏州作为长三角经济发展带的重镇，近年经济平稳发展，综合实力逐步增强。2015 年随着房地产利好政策频出，苏州楼市销售明显回暖。全年完成房地产开发投资 1865 亿元，比上年增长 5.7%。商品房新开工面积 2153.4 万平方米，比上年下降 31.4%；商品房施工面积 11285.9 万平方米，比上年增长 3.5%；竣工面积 1653.1 万平方米，比上年增长 8.2%。全年商品房销售面积 2133.7 万平方米，比上年增长 33.4%，其中住宅销售面积 1940.9 万平方米，增长 34.2%。

### 房地产行业经营性信息分析

#### 1. 报告期内房地产储备情况

√适用□不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	苏州环太湖大道	23,158.50	0	19,000	否	0	0

#### 2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营 业态	在建项目/ 新开工项目 /竣工项目	项目用地面 积(平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额	报告期实 际投资额
1	苏州	太上湖	出售	在建项目	567,440.70	765,084.46	973,587.73	661,001.00	312,586.73	500,000.00	26,245.39
2	上海	华丽家族汇景天地	出售	竣工项目	18,185.25		135,458.28		135,458.28	242,809.00	-

### 3. 报告期内房地产销售情况

√适用□不适用

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	苏州	太上湖	出售	334,087.12	180,095.43
2	上海	华丽家族汇景天地	出售	37,767.59	15,587.11

### 4. 报告期内公司财务融资情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
149,187	7.15	859.41

截止报告期末融资总额 149187 万元，其中非公开发行募集资金余额 109187 万元，流动资金借款余额 40000 万元。

5. 其他说明

适用 不适用

## (五) 投资状况分析

### 1、 对外股权投资总体分析

报告期内，公司对外新增股权投资 192,550 万元，比上年同期增加 169,550 万元，增长幅度为 737.17%。

#### (1) 重大的股权投资

报告期内，公司主要对外股权投资情况如下：

被投资公司的名称	主要业务	权益比例	报告期损益（万元）
华泰期货有限公司	商品、金融期货经纪	40%	4,135.57
厦门国际银行股份 有限公司	公司业务、零售业务、金 融机构及金融市场业务	3.13%	0（注 1）

注 1：报告期内公司以 7.5 亿元购入厦门国际银行 1 亿股股份。经资本公积转增股本完成后总股本从 319,313 万元增加到 638,626 万元，目前公司持有厦门国际银行股份数变为 2 亿股。截止 2015 年底，厦门国际银行总资产 45,920,469 万元，归属母公司的所有者权益 2,538,073 万元，营业收入 858,909 万元，净利润 331,837 万元。

## (六) 主要控股参股公司分析

公司名称	主营业务	权益比例	实收资本 （万元）	总资产 （万元）	净资产 （万元）	营业收入 （万元）	净利润 （万元）
上海金叠房地产开发 有限公司	房地产开发 经营	100%	80,500	127,330	101,624	40,558	7,090
苏州华丽家族置业 投资有限公司	房地产开发 经营	100%	38,500	97,411	37,622	0	-142
苏州地福房地产开 发有限公司	房地产开发 经营	100%	96,000	213,047	107,622	906	-1,295
杭州南江机器人股 份有限公司	机器人技术 开发	50.82%	6,100	5,963	5,895	793	128
北京南江空天科技 股份有限公司	技术开发、 技术转让	100%	1,000	3,956	747	0	-253
华泰期货有限公司	商品、金融 期货经纪	40%	80,900	1,837,159	123,218	265,559	16,438

## 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业竞争格局和发展趋势

#### 1、 房地产行业

展望 2016 年，在经济结构调整和转型升级的宏观背景下，房地产行业整体政策环境依然仍将延续一段时间的宽松，中央经济工作会议明确将房地产去库存列为供给侧改革重要任务，多数地方尤其是二三线城市鼓励住房消费的有关政策持续明朗。央行货币政策大体保持稳定，存贷款利率处在相对低位有利于释放购房需求。但城市分化趋势仍将持续，一线及部分热点二线城市经济发展良好，新人口、新需求、新产业为其输送了源源不断的新需求，对房价将形成有力支撑。大多数二线城市在“产业创造财富”的推动下，城市价值逐渐回归，三四线城市的库存压力依然较大。多途径去库存以及不同城市的市场走势值得关注。

#### 2、 创新科技产业

高科技产业是国民经济的战略性先导产业，在经济下行压力加大的背景下，全国高技术产业和战略性新兴产业仍将保持平稳较快增长，产业结构优化调整的趋势更加明显，新技术加快应用、新产品层出不穷、新业态不断涌现、新商业模式释放发展潜力，为经济新常态下的产业升级提供了新的动力源。

### 3、金融期货行业

2016 年，资产管理、风险管理子公司、场外业务等创新业务的深化发展将持续推动期货行业从经纪业务、通道业务积极向主动管理转型升级。此外，随着利率市场化接近完成，人民币中间价的调整并加入 SDR，华泰期货等 8 家期货公司 2015 年获准在香港设立分支机构，整个行业国际化进程将进一步加快，定位于提供全球化金融衍生品财富管理和风险管理综合服务的格局更趋清晰。

## (二) 公司发展战略

当前，我国经济发展进入新常态，正经历从高速增长转为中高速增长、经济结构不断优化升级的战略性调整。公司将坚持“科技+金融”双轮驱动模式发展，即以金融投资为利润平衡器，熨平科技项目的利润波动，以房地产开发作为未来几年产业转型到“金融+科技”的过渡。

### 1. 房地产业务

公司将继续加快苏州太湖汇景项目建设进度，秉持华丽家族高品质理念，按既定计划完成相关业务。同时，借目前房地产市场复苏回暖之机，利用长期积累的技术与人才优势，在转型过渡期择机投资运营部分高端物业及拓展家庭装修装饰、绿化环保工程、物业服务管理等相关上下游产业。

### 2. 创新科技产业投资

尽管 2015 年公司业务转型遭遇到证券市场异常波动、非公开发行股票事项进展缓慢等困难，公司未来仍将持续投入资金用于科技类创新型项目的推进，围绕航空航天、新材料、智能机器人、生物医药等领域进行深入研究和市场化运作。

### 3. 金融产业投资

公司已完成收购华泰期货 40%股权及厦门国际银行 3.13%股权，未来仍计划对金融产业进行进一步投资，使其更好发挥利润稳定器的作用，为公司未来创新科技及其他业务发展提供良好的金融支持。

## (三) 经营计划

### 1. 房地产业务

苏州太湖国家旅游度假区的高层住宅自 2014 年 10 月全面启动，截至 2015 年末，该项目中的 A、B、2 地块所涉房源满足预售条件并已完成销售签约 1700 余套，预售面积约 18 万平方米，预售收入累计约 10 亿元。A、B、2 地块均已取得四证并全面开工，其中 10 栋高层完成结构封顶并分别评得省、市文明工地，现场进度按计划有序推进，预计未来将在相对宽松的政策环境及市场环境中取得稳定的收益及投资回报。故 2016 年公司对房地产经营业务的目标为苏州剩余开发建设用地按计划全面开工，保质保量完成新建商品住宅的施工、销售及交付，并进一步、通过多种途径和模式去化存量资产，着重开发并启动附属配套项目，同时通过科学化、规范化管理体系控制成本。

## 2. 创新科技产业投资

2016 年，随着公司业务由传统房地产向创新科技产业投资转型，公司将持续推进该领域的产业投资。南江空天将根据市场需求对智慧城市、海域海疆宽带通信、农村信息网络覆盖等方面进行针对性研究和开发；南江机器人将在智能移动机器人等成熟产品基础上进行升级，围绕市场和客户的需求升级，提升产品层次并拓展应用领域；生命健康产业作为科学技术突破的重点领域，除持有的复旦海泰外，公司将择机并购其他前沿性生物医药项目，积极参与生命健康创新科技的发展；重庆墨希及宁波墨西将继续推进“石墨烯+”模式在不同行业的横向融合及细分垂直领域的纵向深度合作，同时重点针对石墨烯涂料、石墨烯电子书、石墨烯三防智能手机和柔性屏智能手机等新型产品进行市场推广。

## (四) 可能面对的风险

### 1、房地产行业风险

首先，房地产开发行业资源依赖度较高，而土地、资金等主导资源受国家政策影响较大。鉴于近年来国家对于房地产市场的宏观调控有常态化的趋势，这对公司在房地产业务方面的风险控制、把握市场的能力及经营管理水平提出了更高要求。其次，房地产项目开发具有资金投入大、涉及环节多、开发周期长等特征，要接受发改委、规划、国土、建设、房管、消防和环保等多个政府部门的审批和监管，项目建设完成后还面临着销售、经营等环节。任何一个环节的变化，都有可能影响到项目进度及盈利水平。

### 2、石墨烯新材料产业风险

2.1 商业风险：石墨烯作为新型材料其应用领域非常广泛，但是目前尚无大规模产业化应用的先例。

2.2 技术风险：目前石墨烯的产业技术标准尚未完全产生，因此全球范围内和国内在应用上和研发上仍没有形成可以标准化的产品解决方案，尚需要进行不断的技术探索。

### 3、临近空间飞行器产业风险

3.1 政策风险：国家相关部门可能对无人机增加认证或者限制应用的风险，导致该飞行器发展进度延后，成本增加，行业应用受限或者使用功能受限；国家相关部门对该飞行器进行出口管制的风险，导致市场拓展受到影响；国家相关部门增加该类飞行器的细化行业标准，导致研发测试投入增加的风险。

3.2 商业风险：目前市场上尚无该飞行器实际投入应用的案例，可能无法形成成熟的商业模式，或者商业模式成熟周期过长；生产和运营成本过高导致的产品竞争力下降；针对新飞行器应用，销售客户需求不够明晰，以及客户来源不确定性的风险。

3.3 技术风险：个别设备采购或者技术攻关延迟导致的整体进度拖延；试飞准备中出现故障导致的试飞延迟；试飞过程中出现故障导致的试飞中止；首次试飞结果不及预期导致开展一次或多次的改进后再试飞。

3.4 知识产权风险：飞行器研发团队在未来申请的核心技术发明专利是否能够全部授予；核心技术是否有效转让；产学研合作中相关专利未能按期按量申报；采购时部分供应商可能存在知识产权证明缺失。

### 4、智能机器人产业风险

4.1 市场风险：智能机器人市场仍然处于发展初期，产品设计和客户需求之间可能存在差异，导致市场风险。

4.2 技术风险：相关研发的时间周期控制问题，由于技术攻关存在的不确定性，将导致产品延期的可能；相关研发成果转化的风险，公司相关研发成果在转换为产品的时候，面临技术稳定性、可靠性、产品成本控制的风险，或公司相关研发偏离市场需求无法转换为生产力的风险。

## 四、公司因不适用准则规定或特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

2015年4月30日，公司2014年年度股东大会审议通过了公司2014年度利润分配预案的议案，本次分配以2014年末1,602,290,000股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.04元(含税)，共计派发股利6,409,160元。上述现金分红已于2015年6月29日由中国证券登记结算公司上海分公司根据股权登记日2015年6月26日登记在册的全体股东发放实施完成。

基于公司目前的实际财务状况及2014年度利润分配情况，2015年度拟以2015年12月31日公司总股本1,602,290,000股为基数，向本公司所有股东每10股派发现金红利0.04元(含税)，合计分配6,409,160元。

#### (二) 公司近三年(含报告期)的普通股利润分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每10股送红股数(股)	每10股派息数(元)(含税)	每10股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率(%)
2015年	0	0.04	0	6,409,160	21,256,240.07	30.15
2014年	0	0.04	0	6,409,160	19,815,377.59	32.34
2013年	0	0.07	0	7,973,532	22,731,466.97	35.08

#### (三) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

### 二、承诺事项履行情况

适用 不适用

#### (一) 公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺								
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺								
与重大资产重组相关的承诺								
与首次公开发行相关的承诺								
与再融资相关								



的承诺								
与股权激励相关的承诺								
其他承诺	其他	上海南江（集团）有限公司	自华丽家族股份有限公司持有上海复旦海泰生物技术有限公司22%股权开始之日起至2018年12月31日，如华丽家族提出股权转让要求，上海南江（集团）有限公司将以不低于5000万元的价格收购华丽家族持有的复旦海泰22%的股权。	2018年12月31日前	是	是		

### 三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

### 四、董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

#### (一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

#### (二) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

适用 不适用

**(三) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

**五、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：万元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬	68
境内会计师事务所审计年限	8

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	25

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

**六、面临暂停上市风险的情况****(一) 导致暂停上市的原因以及公司采取的消除暂停上市情形的措施**

不适用

**七、破产重整相关事项**

□适用 √不适用

**八、重大诉讼、仲裁事项**

□适用 √不适用

**(一) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况**

□适用 √不适用

**九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况**

适用 不适用

**十、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

**十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励情况及其影响**

适用 不适用

## 十二、重大关联交易

适用 不适用

### (一) 与日常经营相关的关联交易

#### 1、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

#### 1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

事项概述	查询索引
2015年2月10日,公司与西藏华孚投资有限公司签署了《股权转让协议》,拟收购其所持华泰期货有限公司40%股权,交易价格为62,300万元。该交易已经公司第五届董事会第十次会议及2015年第一次临时股东大会审议通过。截至本公告日,标的公司股权已完成工商变更登记。	详见临2015-010号公告。
公司正在筹划2015年度非公开发行股票工作,拟募集资金投向石墨烯项目、智能机器人项目和临近空间飞行器项目。其中公司拟以7,500万元收购南江集团所持墨烯控股10%股份,全资子公司华丽创投拟以67,500万元收购西藏南江所持墨烯控股90%股份,交易价格合计为75,000万元;公司拟通过华丽创投对南江机器人增资70,000万元,增资完成后华丽创投将持有其91.9842%股份。截至本公告日,该事项已经中国证监会发行审核委员会审核通过,尚未取得相关书面核准文件。	详见临2015-046号及临2015-047号公告
2015年2月10日,公司与北京南江投资有限公司、深圳东沣集团有限公司签署了《增资扩股协议》,公司拟对杭州南江机器人股份有限公司增资31,000,000元,增资完成后持有其50.82%股权,交易价格为31,000,000元。该交易已经公司第五届董事会第十次会议及2015年第一次临时股东大会审议通过。截至本公告日,标的公司股权已完成工商变更登记。	详见临2015-010号公告。

#### 2、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (三) 关联债权债务往来

#### 1、 已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

公司与关联人哲哲投资有限公司、曾志锋和陈志坚于2012年3月15日和2013年3月19日及2014年3月19日分别签署了借款合同和借款展期合同。报告期内,公司已全部偿还上述借款。

2015年5月18日,公司与控股股东上海南江(集团)有限公司签署了借款合同,南江集团以

免息形式出借给公司现金人民币不超过 2.5 亿元，借款期限不超过 3 个月，用于公司及控股子公司流动资金及日常经营。公司对该项财务资助无抵押或担保。报告期内，南江集团共计出借公司 2 亿元，截至 2015 年 12 月 31 日，公司已全部偿还完毕。

## 2、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

## 十三、 重大合同及其履行情况

### (一) 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

### (二) 担保情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）						52,728							
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）						56,129							
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计						-16,000							
报告期末对子公司担保余额合计（B）						0							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）						56,129							
担保总额占公司净资产的比例（%）						15.47							
担保情况说明						本期担保发生数主要为苏州项目预售按照房地产行业惯例为商品房承购人提供抵押贷款阶段性信用担保。							

### (三) 委托他人进行现金资产管理的情况

#### 1、 委托理财情况

适用 不适用

#### 2、 委托贷款情况

适用 不适用

#### 3、 其他投资理财及衍生品投资情况

适用 不适用

**十四、其他重大事项的说明**

□适用 √不适用

**十五、积极履行社会责任的工作情况****(一) 社会责任工作情况**

内容详见 2016 年 4 月 29 日在上海证券交易所披露的《华丽家族股份有限公司 2015 年度社会责任报告》。

**十六、可转换公司债券情况**

□适用 √不适用

**第六节 普通股股份变动及股东情况****一、普通股股本变动情况****(一) 普通股股份变动情况表****1、普通股股份变动情况表**

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

**(二) 限售股份变动情况**

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海泽熙增煦投资中心（有限合伙）	90,000,000	90,000,000	0	0	非公开发行股份锁定期	2015年9月7日
平安大华基金—平安银行—平安信托—平安财富×创赢一期140号集合资金信托计划	60,000,000	60,000,000	0	0	非公开发行股份锁定期	2015年9月7日
海通证券股份有限公司	57,214,000	57,214,000	0	0	非公开发行股份锁定期	2015年9月7日
周海虹	55,000,000	55,000,000	0	0	非公开发行股份锁定期	2015年9月7日
南京瑞森投资管理合伙企业（有限	51,000,000	51,000,000	0	0	非公开发行股份锁定期	2015年9月7日

合伙)						
邱继光	50,000,000	50,000,000	0	0	非公开发 行股份锁 定期	2015年9月 7日
胡跃	50,000,000	50,000,000	0	0	非公开发 行股份锁 定期	2015年9月 7日
陈海忠	50,000,000	50,000,000	0	0	非公开发 行股份锁 定期	2015年9月 7日
合计	463,214,000	463,214,000	0	0	/	/

## 二、证券发行与上市情况

### (一) 截至报告期内证券发行情况

报告期内，公司并无发行股票及其他衍生证券情况。

## 三、股东和实际控制人情况

### (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	247,264
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	239,047

### (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海南江(集团) 有限公司	0	114,020,000	7.12	0	质押	114,020,000	境内 非国 有法 人
上海泽熙增煦投 资中心(有限合 伙)	0	90,000,000	5.62	0	冻结	90,000,000	境内 非国 有法 人
王栋	1,000,000	33,388,019	2.08	0	冻结	17,388,000	境内 自然 人
福建大乾数字信 息有限公司	0	31,237,920	1.95	0	冻结	31,237,920	境内 非国 有法 人
泉州市闽发物业 发展有限公司	0	12,383,280	0.77	12,383,280	冻结	12,383,280	境内 非国 有法 人

陈大勇	0	10,584,000	0.66	10,584,000	冻结	10,584,000	境内自然人
朱芳	0	9,828,000	0.61	9,828,000	冻结	9,828,000	境内自然人
石狮融盛企业集团公司	0	6,804,000	0.42	6,804,000	冻结	6,804,000	境内非国有法人
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	6,011,700	6,011,700	0.38	0	未知	0	未知
中国证券金融股份有限公司	5,244,000	5,244,000	0.33	0	未知	0	未知

## 前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海南江（集团）有限公司	114,020,000	人民币普通股	114,020,000
上海泽熙增煦投资中心（有限合伙）	90,000,000	人民币普通股	90,000,000
王栋	33,388,019	人民币普通股	33,388,019
福建大乾数字信息有限公司	31,237,920	人民币普通股	31,237,920
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	6,011,700	人民币普通股	6,011,700
中国证券金融股份有限公司	5,244,000	人民币普通股	5,244,000
九息投资管理（上海）有限公司	3,648,600	人民币普通股	3,648,600
中国建设银行—上证180交易型开放式指数证券投资基金	3,640,323	人民币普通股	3,640,323
李强	3,442,200	人民币普通股	3,442,200
中国银行股份有限公司—国泰国证房地产行业指数分级证券投资基金	3,342,462	人民币普通股	3,342,462
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东上海南江（集团）有限公司、王栋存在关联关系，公司未知以上其他前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。		

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况	限售条件
----	-----------	--------------	----------------	------



			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	泉州市闽发物业发展有限公司	12,383,280		12,383,280	
2	陈大勇	10,584,000		10,584,000	
3	朱芳	9,828,000		9,828,000	
4	石狮融盛企业集团公司	6,804,000		6,804,000	
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述有限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。上述有限售条件股东按照股权分置改革的有关规定，已可以上市流通，但该等股东至今未向公司董事会提出解除限售申请。			

#### 四、

#### 控股股东及实际控制人情况

##### (一) 控股股东情况

##### 1 法人

名称	上海南江（集团）有限公司
单位负责人或法定代表人	刘雅娟
成立日期	1993年7月16日
主要经营业务	实业投资、科技服务、投资管理、室内设计、物业管理、国内贸易（上述经营范围涉及许可经营的凭许可证经营）
其他情况说明	南江集团的愿景是成为中国领先的投资控股平台型集团公司，公司投资的领域包括：房地产、生物医药、新材料、金融、IT、矿业等板块。

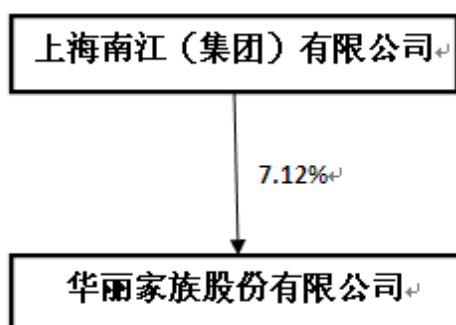
##### 2 公司不存在控股股东情况的特别说明

不适用

##### 3 报告期内控股股东变更情况索引及日期

不适用

##### 4 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图（截至2015年12月31日）

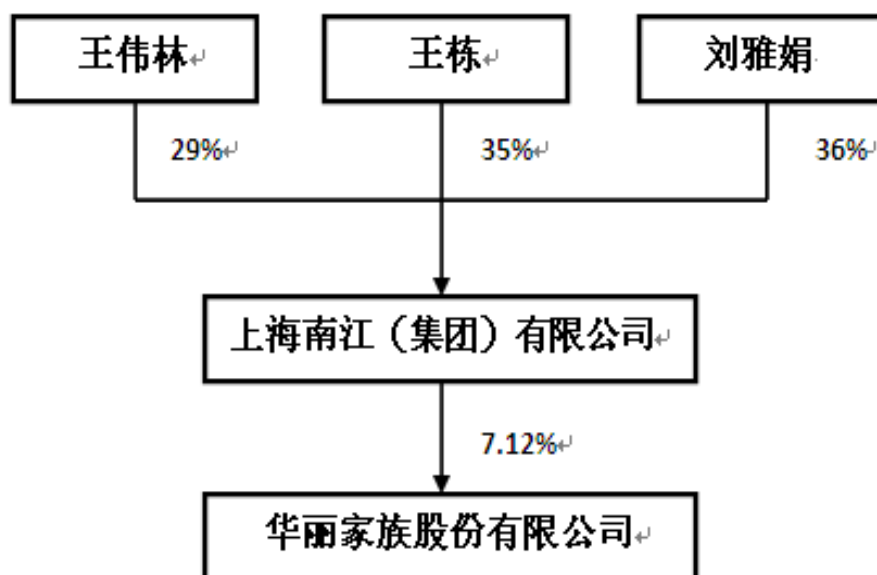


**(二) 实际控制人情况****1 自然人**

姓名	刘雅娟
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	现任哲哲投资有限公司监事。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

**2 报告期内实际控制人变更情况索引及日期**

南江集团已于2015年5月12日完成增资扩股并取得新营业执照，其注册资本由人民币50,000万元增至人民币100,000万元，新增注册资本合计人民币50,000万元，其中原股东王伟林认缴人民币500万元，原股东刘雅娟认缴人民币32,000万元，原股东王栋认缴人民币17,500万元，出资方式均为货币资金。此次增资扩股后，刘雅娟女士持有南江集团36%的股权，变为南江集团的第一大股东、华丽家族的实际控制人。刘雅娟女士为王伟林先生之配偶，系一致行动人关系，刘雅娟女士与王伟林先生合计持有南江集团的股权比例为65%，详见《华丽家族股份有限公司关于控股股东增资扩股的公告》（公告编号：临2015-055）

**3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（截至 2015 年 12 月 31 日）****(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍**

2016年3月，王栋先生将所持南江集团35%股权作价35,000万元转让给王哲先生（系王伟林、刘雅娟夫妇之子），工商变更登记已于2016年4月完成，上述股权变更后，南江集团股东持股情况如下：刘雅娟出资额36,000万元，出资比例36%；王哲出资额35,000万元，出资比例35%；王伟林出资额29,000万元，出资比例29%。南江集团控股股东及实际控制人仍为刘雅娟女士。

五、股份限制减持情况说明

适用 不适用

**第七节 优先股相关情况**

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
林立新	董事长	男	53	2014年4月14日	2017年4月13日	0	0	0		39.00	否
王励勋	董事、总裁	男	31	2014年4月14日	2017年4月13日	0	0	0		39.35	否
王坚忠	董事	男	46	2014年4月14日	2017年4月13日	0	100,000	100,000	基于看好公司目前发展状况和未来持续发展	10.00	是
邢海霞	董事、副总裁、财务总监	女	46	2014年4月14日	2017年4月13日	0	50,000	50,000	基于看好公司目前发展状况和未来持续发展	28.5	否
金泽清	董事、副总裁、董事会秘书	男	43	2014年4月14日	2017年4月13日	0	0	0		28.5	否
宋雁民	监事会主席	男	52	2014年4月14日	2017年4月13日	0	0	0		30.5	否
凌建民	监事	男	57	2014年4月14日	2017年4月13日	0	0	0		20.82	否

林全	监事	男	46	2014年4月14日	2017年4月13日	0	100,000	100,000	基于看好公司目前发展状况和未来持续发展	10.00	否
袁树民	独立董事	男	64	2014年4月14日	2017年4月13日	0	0	0		10.00	否
黄毅	独立董事	男	60	2014年4月14日	2017年4月13日	0	0	0		10.00	否
李光一	独立董事	男	60	2014年4月14日	2017年4月13日	0	0	0		10.00	否
合计	/	/	/	/	/	0	250,000	250,000	/	236.67	/

姓名	主要工作经历
林立新	2007年9月-2010年4月任四川方向光电股份有限公司董事、总经理；2010年4月-2012年4月任北京华为朗新科技有限公司董事长、总经理；2012年4月-2012年12月任承德大路股份有限公司董事长；上海南江（集团）有限公司副总裁、宁波墨西科技有限公司总经理。2013年1月-至今任华丽家族股份有限公司董事长，北京南江投资有限公司总经理及上海南江（集团）有限公司副总裁。
王励勋	2007年6月-2010年4月 上海华丽家族（集团）有限公司 材料采购部主管；2010年5月-2011年3月 华丽家族股份有限公司 合约预算部经理助理；2011年4月-2012年5月 华丽家族股份有限公司 总裁助理兼合约预算部经理；2012年6月-2013年8月 华丽家族股份有限公司 副总裁、董事；2013年8月-至今 华丽家族股份有限公司 总裁、董事
王坚忠	2008年4月-2008年7月 新智科技股份有限公司 董事长助理、监事会主席；2008年7月-2012年6月 华丽家族股份有限公司 董事长助理、监事会主席；2012年6月-至今 华丽家族股份有限公司 董事；2012年4月-至今 上海南江（集团）有限公司 副总裁、财务总监。
邢海霞	2008年4月-2008年6月 新智科技股份有限公司 财务部经理；2008年7月-2011年4月 华丽家族股份有限公司 财务部经理；2011年4月-2013年1月 华丽家族股份有限公司 财务总监；2013年2月-2013年9月 华丽家族股份有限公司 财务总监、副总裁；2013年9月-至今 华丽家族股份有限公司 财务总监、董事、副总裁。
金泽清	2006年7月-2009年10月 浙江华友钴业股份有限公司人力资源部长；2010年1月-2011年8月 上海鹏欣矿业投资有限公司副经理；2011年9月-2012年6月 保利协鑫能源控股集团Nickel International 香港名铸国际有限公司 副总经理；2012年6月-2013年2月 上海南江（集团）有限公司矿业与能源部总经理；2013年3月-至今 华丽家族股份有限公司 副总裁、董事、董事会秘书。

宋雁民	2004年6月-至今 上海天建建筑装饰工程有限公司 副总经理；2014年4月-至今 华丽家族股份有限公司 监事会主席。
凌建民	2008年7月-2012年6月 华丽家族股份有限公司 行政部主管；2012年6月-至今 华丽家族股份有限公司 行政部主管、监事。
林全	2008年7月-至今 华丽家族股份有限公司 监事。
袁树民	2005年8月-2014年3月 上海金融学院会计学院院长、会计学教授、博士生导师；2013年3月-至今 华丽家族股份有限公司 独立董事。
黄毅	2000年-至今 上海市锦天城律师事务所高级合伙人；2013年9月-至今华丽家族股份有限公司 独立董事。
李光一	1992年-至今 解放日报 记者；2014年4月-至今 华丽家族股份有限公司 独立董事。

**(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

适用 不适用

**二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**

**(一) 在股东单位任职情况**

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
林立新	上海南江（集团）有限公司	副总裁		
王坚忠	上海南江（集团）有限公司	副总裁、财务总监		
在股东单位任职情况的说明				

**(二) 在其他单位任职情况**

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
林立新	上海金叠房地产开发有限公司	董事长		
	中国科健股份有限公司	独立董事		
	大连北大科技（集团）股份有限公司	独立董事		
王励勋	北京南江投资有限公司	总经理		
	苏州华丽家族置业投资有限公司	执行董事		
	苏州地福房地产开发有限公司	执行董事		
	上海天建建筑装饰工程有限公司	董事长、总经理		

王坚忠	上海仙兰投资咨询有限公司	董事		
	西藏华孚投资有限公司	执行董事、总经理		
	华泰期货有限公司	董事		
	北京墨烯控股集团股份有限公司	董事、总经理		
袁树民	上海科泰电源股份有限公司	独立董事		
	上海交大慧谷信息产业股份有限公司	独立董事		
	上海全筑建筑装饰股份有限公司	独立董事		
	上海嘉宝实业（集团）股份有限公司	独立董事		
邢海霞	华泰期货有限公司	董事		
黄毅	上海市锦天城律师事务所	高级合伙人		
李光一	解放日报	记者		
林全	深圳东洋集团有限公司	行政总监、董事		
宋雁民	上海天建建筑装饰工程有限公司	总经理		
在其他单位任职情况的说明	无			

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事的薪酬由薪酬与考核委员会提出，经董事会批准后提交股东大会审议通过，其他高级管理人员的薪酬分配方案报董事会批准后实施。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据公司的实际经营业绩和具体岗位及个人贡献进行综合考评。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	<p>2015年4月27日，经公司薪酬与考核委员会2015年第二次会议及总裁办公会议审议通过，决定调整董事长津贴及全体高级管理人员基本薪酬发放比例，自2015年5月起按基本薪酬核定标准的40%-45%发放，剩余部分将根据公司实际经营业绩和具体岗位及个人贡献进行综合考评后另行研究决定发放与否。</p> <p>2016年1月31日，经公司薪酬与考核委员会2016年第一次会议及总裁办公会议审议通过，决定2015年度公司董事长津贴及全体高管薪酬仍按核定标准40%-45%确定发放，剩余部分不予发放；其余董事、监事津贴仍按年初确定额发放。</p>
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期内公司董事、监事和高级管理人员实际从公司获得的报酬合计236.665万元。

#### 四、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

2011年12月至2014年3月期间，公司控股东南江集团、时任股东哲哲投资有限公司、曾志锋、狄自中、金鑫、陈志坚在减持股份过程中各自进行了相关信息披露，但未将相关权益变动合并计算，并按规定履行报告、公告及其他相关义务。2014年5月27日，上海证券交易所下发《纪律处分决定书》（（2014）19号），对南江集团及时任股东哲哲投资有限公司予以监管关注，对时任股东曾志锋、狄自中、金鑫、陈志坚予以通报批评。2014年6月3日，中国证券监督管理委员会上海监管局下发《行政监管措施决定书》（沪证监决（2014）16号），对上述（时任）股东予以警示。

针对上述问题，公司相关股东将引以为戒，严格遵守相关法律法规及业务规则，认真履行信息披露义务，积极配合上市公司做好信息披露工作。



## 五、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	27
主要子公司在职员工的数量	85
在职员工的数量合计	112
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	14
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	26
销售人员	20
技术人员	20
财务人员	14
行政人员	27
业务人员	5
合计	112
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	4
本科	25
大专及以下	83
合计	112

### (二) 薪酬政策

公司根据不同职位所要求的知识、技能、经历及教育等情况，确定合理的、有竞争力的薪酬水平。在每个公历年度末，公司根据员工的工作情况和整体经营业绩，支付年终奖金以及考虑是否额外发放奖励。

### (三) 培训计划

公司根据各部门的人员和业务需求，组织新员工培训和定期的专业人员培训，包括内控规范、财税管理、造价、预决算、法律、董监高任职资格及后续教育等，以促进员工学习成长，健康发展。

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

公司上市以来，严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等有关法律、法规和规章的要求，结合公司实际情况，建立并不断完善公司治理结构和各项规章制度，积极规范公司运作，努力降低经营风险，强化信息披露，以保障公司规范治理和良好运营。

#### 1、股东与股东大会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《公司股东大会议事规则》等相关规定的要求，规范实施股东大会的召集、召开和议事程序。聘请律师事务所对股东大会出具法律意见书，确

保所有股东，特别是中小股东充分享有和行使自己的权利，并承担相应的义务。

## 2、控股股东与公司

公司控股股东能严格遵守规定，认真履行职责，行为合法规范。公司与控股股东在资产、业务、机构、财务和人员等方面均完全独立。公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

## 3、董事与董事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的选聘程序选举董事，董事会成员人数符合法律法规和《公司章程》的规定。报告期内，公司董事能够按照相关法律法规和《公司章程》的要求，认真履职，维护公司整体利益。公司董事会下设战略委员会、审计委员会、关联交易控制委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会，各专业委员会设立以来工作不断深入开展，为董事会的决策提供了科学专业的意见。

## 4、监事与监事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的选聘程序选举监事，监事会成员人数和人员构成符合相关法律法规的规定。公司监事能够本着对全体股东认真负责的态度行使监督职能。报告期内，公司监事对公司运作、董事、高级管理人员的履职合法性进行了有效监督，对公司财务管理、对外投资等重大事项进行定期检查，充分维护了公司和全体股东的利益。

## 5、关于利益相关者

公司本着公开、公正、公平、守信的原则对待公司相关利益者，在维护公司股东利益的同时，能够充分尊重银行及其他债权人、员工、客户等其他利益相关者的合法权益。另外，在公益事业、环境保护、资源利用等方面，公司能积极响应国家号召，承担企业应尽的社会责任。

## 6、关于信息披露与透明度

公司按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《公司信息披露事务管理制度》等规定履行信息披露义务。

## 7、公司制度建设及内幕信息知情人登记备案情况

报告期内，公司遵循《公司法》、《证券法》、《上交所股票上市规则》和中国证监会有关上市公司治理的要求，不断完善公司法人治理结构，修订了《公司董事会议事规则》、《公司董事会审计委员会实施细则》、《公司董事会提名委员会实施细则》、《公司总经理工作细则》等制度。

公司严格按照《公司内幕信息知情人登记管理制度》的规定，规范公司对外信息报送和使用的管理，做好对外信息报送的登记备案工作。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因  
公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

## 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2015 年第一次临时股东大会	2015 年 3 月 2 日	www. sse. com. cn	2015 年 3 月 3 日
2014 年年度股东大会	2015 年 4 月 30 日	www. sse. com. cn	2015 年 5 月 1 日
2015 年第二次临时股东大会	2015 年 5 月 21 日	www. sse. com. cn	2015 年 5 月 22 日
2015 年第三次临时股东大会	2015 年 9 月 17 日	www. sse. com. cn	2015 年 9 月 18 日

股东大会情况说明

(1) 2015 年第一次临时股东大会审议通过了《关于增资收购杭州南江机器人股份有限公司 50.82%股权暨关联交易的议案》、《关于收购华泰长城期货有限公司 40%股权暨关联交易的议案》、《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》、《关于公司筹划非公开发行股票第三次延期复牌事项的议案》；

(2) 2014 年年度股东大会审议通过了《关于 2014 年年度报告全文及摘要的议案》、《关于 2014 年度董事会工作报告的议案》、《关于 2014 年度监事会工作报告的议案》、《关于 2014 年度财务决算报告的议案》、《关于 2014 年度利润分配预案的议案》、《关于续聘会计师事务所并支付其 2014 年年报审计费用的预案的议案》、《关于 2015 年度董事、监事津贴的议案》、《关于为子公司提供担保额度的议案》、《关于 2014 年度高管薪酬的议案》；

(3) 2015 年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》、《关于公司非公开发行股票方案的议案》、《关于〈华丽家族股份有限公司 2015 年度非公开发行股票预案〉的议案》、《关于〈华丽家族股份有限公司 2015 年度非公开发行股票募集资金使用可行性分析〉的议案》、《关于前次募集资金使用情况报告的议案》、《关于公司本次非公开发行股票涉及关联交易事项的议案》、《〈上海南江（集团）有限公司与华丽家族股份有限公司之非公开发行股份认购协议〉的议案》、《〈西藏南江投资有限公司与华丽家族股份有限公司之非公开发行股份认购协议〉的议案》、《华丽家族股份有限公司与上海南江（集团）有限公司、西藏南江投资有限公司签署之北京墨烯控股集团股份有限公司附生效条件的股权转让协议的议案》、《〈关于杭州南江机器人股份有限公司之增资协议〉的议案》、《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行股票相关事宜的议案》、《关于制订〈华丽家族股份有限公司 2015 年-2017 年股东回报规划〉的议案》、《关于参与厦门国际银行增发股份并提请股东大会授权管理层具体办理相关事项的议案》；

(4) 2015 年第三次临时股东大会审议通过了《关于华丽家族股份有限公司 2015 年非公开发行股票之房地产业务专项自查报告》、《关于公司董事、监事和高级管理人员出具房地产业务开展情况的承诺函》、《关于公司、公司控股股东、实际控制人出具房地产业务开展情况的承诺函》。

### 三、董事履行职责情况

#### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
林立新	否	14	14	10	0	0	否	2
王励勋	否	14	14	10	0	0	否	4
金泽清	否	14	14	10	0	0	否	4
邢海霞	否	14	14	10	0	0	否	4
王坚忠	否	14	14	10	0	0	否	4
袁树民	是	14	14	10	0	0	否	4
黄毅	是	14	14	10	0	0	否	3

李光一	是	14	14	10	0	0	否	4
-----	---	----	----	----	---	---	---	---

连续两次未亲自出席董事会会议的说明  
无

年内召开董事会会议次数	14
其中：现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	10
现场结合通讯方式召开会议次数	1

## (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

## 四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

董事会审计委员会按照《公司章程》和《董事会议事规则》履行其职责：对公司聘用的财务审计机构立信会计师事务所（特殊普通合伙）的工作进行考核；在公司 2015 年度报告编制过程中充分履行监督职能，在事前、事中、事后与审计机构就审计工作进行充分沟通，并对审计报告进行了认真审核。审计委员会认为公司 2015 年年度报告的审计工作符合公司的审计安排，编制符合企业会计准则和相关规定要求，年度报告公允地反映了公司的经营、财务状况。

公司薪酬与考核委员会切实履行职责，主要负责制定公司董事及经理人员的考核标准并进行考核，制定、审查公司董事及经理人员的薪酬政策与方案，并指导董事会完善公司薪酬体系。报告期内，公司董事、监事和高级管理人员根据各自的分工，认真履行了相应的职责。经审核，2015 年度内公司对董事、监事和高级管理人员所支付的薪酬公平、合理，符合公司有关薪酬政策、考核标准，同意公司在年度报告中披露对其支付的薪酬。

## 五、监事会发现公司存在风险的说明

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

公司具有独立的业务及自主经营能力，与控股股东在人员、资产、财务、机构、业务等方面保持独立性。

公司与控股股东之间不存在同业竞争情况。

## 七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

公司经营层在年初将公司高管人员年薪数额提交董事会审议确定，年终由公司薪酬与考核委员会对高管人员进行考核。本年度经薪酬与考核委员会考核，全体高管薪酬按核定标准发放。

## 八、是否披露内部控制自我评价报告

适用  不适用

具体内容详见《华丽家族股份有限公司 2015 年内部控制自我评价报告》

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

### 九、内部控制审计报告的相关情况说明

2015 年度，公司已聘请大华会计师事务所（特殊普通合伙）进行内部控制审计，并出具了标准无保留意见的审计报告，详见《华丽家族股份有限公司 2015 年内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

适用 不适用

审计报告

信会师报字[2016]第 114053 号

华丽家族股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的华丽家族股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2015 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表、2015 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2015 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2015 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

立信会计师事务所 中国注册会计师：李晨  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：吴洁

中国·上海

二〇一六年四月二十七日

## 二、财务报表

合并资产负债表  
2015 年 12 月 31 日

编制单位：华丽家族股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(一)	886,042,656.50	634,803,408.14
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	8,042,273.35	12,124,254.00
预付款项	(三)	75,370,719.32	47,959,988.09
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(四)	100,901,079.59	13,653,344.50
买入返售金融资产			
存货	(五)	2,714,478,667.52	2,641,285,997.33
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(六)	63,550,575.65	925,855,327.45
流动资产合计		3,848,385,971.93	4,275,682,319.51
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	(七)	800,000,000.00	50,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(八)	664,355,735.78	
投资性房地产	(九)	72,397,439.09	52,613,187.17
固定资产	(十)	5,537,299.13	4,392,908.12
在建工程	(十一)	863,494.51	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十二)	4,882,100.28	
开发支出	(十三)	16,410,623.37	
商誉			
长期待摊费用	(十四)	154,632.43	1,291,500.00
递延所得税资产	(十五)	4,500,808.57	10,329,801.36
其他非流动资产			

非流动资产合计		1,569,102,133.16	118,627,396.65
资产总计		5,417,488,105.09	4,394,309,716.16
<b>流动负债:</b>			
短期借款	(十六)	400,000,000.00	
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(十七)	50,661,212.57	111,359,827.31
预收款项	(十八)	1,152,947,790.90	58,995,942.65
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	(十九)	523,371.47	36,774.77
应交税费	(二十)	92,924,095.30	116,431,296.30
应付利息	(二十一)	7,377,777.78	
应付股利			
其他应付款	(二十二)	59,066,440.48	353,891,081.39
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		-	
流动负债合计		1,763,500,688.50	640,714,922.42
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	(二十三)	-	160,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	160,000,000.00
负债合计		1,763,500,688.50	800,714,922.42
<b>所有者权益</b>			
股本	(二十四)	1,602,290,000.00	1,602,290,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(二十五)	1,199,000,968.47	1,180,250,968.47



减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(二十六)	192,086,499.77	191,531,855.47
一般风险准备			
未分配利润	(二十七)	633,814,405.61	619,521,969.80
归属于母公司所有者权益合计		3,627,191,873.85	3,593,594,793.74
少数股东权益		26,795,542.74	
所有者权益合计		3,653,987,416.59	3,593,594,793.74
负债和所有者权益总计		5,417,488,105.09	4,394,309,716.16

法定代表人：林立新 主管会计工作负责人：邢海霞 会计机构负责人：方玲

### 母公司资产负债表

2015 年 12 月 31 日

编制单位：华丽家族股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		580,328,331.49	514,149,535.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项		-	1,960.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(一)	85,043,006.58	297,656,255.13
存货		8,924,168.54	10,871,577.34
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产		-	
其他流动资产		44,367.82	900,000,000.00
流动资产合计		674,339,874.43	1,722,679,327.85
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		800,000,000.00	50,000,000.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(二)	3,712,972,176.76	2,502,616,440.98
投资性房地产		61,628,907.96	63,421,881.60
固定资产		1,574,070.84	2,552,698.22
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			

开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,576,175,155.56	2,618,591,020.80
资产总计		5,250,515,029.99	4,341,270,348.65
<b>流动负债：</b>			
短期借款		400,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		-	2,550,000.00
应付职工薪酬		486,596.70	
应交税费		3,801,739.29	3,851,740.29
应付利息		7,377,777.78	
应付股利		-	
其他应付款		1,329,100,720.68	843,007,695.90
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债		-	
其他流动负债		-	
流动负债合计		1,740,766,834.45	849,409,436.19
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	
负债合计		1,740,766,834.45	849,409,436.19
<b>所有者权益：</b>			
股本		1,602,290,000.00	1,602,290,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,212,968,837.51	1,194,218,837.51
减：库存股			
其他综合收益		-	
专项储备			
盈余公积		181,941,325.33	181,386,681.03

未分配利润		512,548,032.70	513,965,393.92
所有者权益合计		3,509,748,195.54	3,491,860,912.46
负债和所有者权益总计		5,250,515,029.99	4,341,270,348.65

法定代表人：林立新 主管会计工作负责人：邢海霞 会计机构负责人：方玲

### 合并利润表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	(二十八)	430,229,229.71	411,962,798.09
其中：营业收入		430,229,229.71	411,962,798.09
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		442,387,580.97	386,270,915.12
其中：营业成本	(二十八)	329,723,042.65	287,404,454.00
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	(二十九)	34,751,477.93	39,201,534.44
销售费用	(三十)	8,017,020.84	21,221,769.05
管理费用	(三十一)	38,704,971.29	27,936,292.47
财务费用	(三十二)	10,261,831.54	9,487,829.49
资产减值损失	(三十三)	20,929,236.72	1,019,035.67
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	(三十四)	48,917,199.50	10,652,054.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		41,355,735.78	
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		36,758,848.24	36,343,937.76
加：营业外收入	(三十五)	5,265,303.02	170,984.31
其中：非流动资产处置利得		4,298.35	11,213.02
减：营业外支出	(三十六)	1,397,286.77	528,884.94
其中：非流动资产处置损失		66,585.70	28,881.96
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		40,626,864.49	35,986,037.13
减：所得税费用	(三十七)	22,575,081.68	16,170,659.54
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		18,051,782.81	19,815,377.59
归属于母公司所有者的净利润		21,256,240.07	19,815,377.59
少数股东损益		-3,204,457.26	
六、其他综合收益的税后净额			

归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		18,051,782.81	19,815,377.59
归属于母公司所有者的综合收益总额		21,256,240.07	19,815,377.59
归属于少数股东的综合收益总额		-3,204,457.26	
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.0133	0.0158
（二）稀释每股收益(元/股)		0.0133	0.0158

法定代表人：林立新 主管会计工作负责人：邢海霞 会计机构负责人：方玲

**母公司利润表**  
2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	(三)	8,218,286.62	5,194,028.62
减：营业成本	(三)	3,740,382.44	3,784,973.64
营业税金及附加		1,364,318.30	493,713.83
销售费用		-	
管理费用		15,079,967.38	15,848,863.33
财务费用		10,716,143.19	-3,913,489.39
资产减值损失		19,513,134.60	122,786.35
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-	
投资收益（损失以“－”号填列）	(四)	48,718,475.50	10,652,054.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		41,355,735.78	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		6,522,816.21	-490,764.35
加：营业外收入		24,064.07	25,271.44

其中：非流动资产处置利得		4,298.35	
减：营业外支出		1,000,437.24	500,000.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,546,443.04	-965,492.91
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,546,443.04	-965,492.91
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		5,546,443.04	-965,492.91
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：林立新 主管会计工作负责人：邢海霞 会计机构负责人：方玲

合并现金流量表  
2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,391,952,197.65	276,152,643.91
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			

回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(三十八) 1	50,745,616.85	96,968,503.62
经营活动现金流入小计		1,442,697,814.50	373,121,147.53
购买商品、接受劳务支付的现金		344,154,452.46	220,339,060.27
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		27,632,632.05	15,293,602.14
支付的各项税费		114,264,123.68	51,996,638.99
支付其他与经营活动有关的现金	(三十八) 2	319,657,383.38	28,329,176.02
经营活动现金流出小计		805,708,591.57	315,958,477.42
经营活动产生的现金流量净额		636,989,222.93	57,162,670.11
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		900,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		7,561,463.72	10,652,054.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		77,466.02	72,522.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(三十八) 3		
投资活动现金流入小计		907,638,929.74	10,724,577.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,883,661.11	1,690,985.45
投资支付的现金		1,373,000,000.00	900,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		153,597,794.14	
支付其他与投资活动有关的现金	(三十八) 4		
投资活动现金流出小计		1,545,481,455.25	901,690,985.45
投资活动产生的现金流量净额		-637,842,525.51	-890,966,407.99
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		25,000,000.00	1,611,588,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		25,000,000.00	
取得借款收到的现金		400,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	(三十八) 5		
筹资活动现金流入小计		425,000,000.00	1,611,588,200.00
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	184,420,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的		23,445,067.76	23,833,830.15

现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(三十八) 6		
筹资活动现金流出小计		183,445,067.76	208,253,830.15
筹资活动产生的现金流量净额		241,554,932.24	1,403,334,369.85
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		101.84	-54.83
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		240,701,731.50	569,530,577.14
加：期初现金及现金等价物余额		609,679,848.19	40,149,271.05
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		850,381,579.69	609,679,848.19

法定代表人：林立新 主管会计工作负责人：邢海霞 会计机构负责人：方玲

### 母公司现金流量表

2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,398,162.36	5,485,872.00
收到的税费返还		-	
收到其他与经营活动有关的现金		821,838,849.98	174,085,074.50
经营活动现金流入小计		826,237,012.34	179,570,946.50
购买商品、接受劳务支付的现金		-	
支付给职工以及为职工支付的现金		6,178,074.33	8,355,446.90
支付的各项税费		1,661,749.35	749,646.90
支付其他与经营活动有关的现金		124,470,793.00	7,742,054.91
经营活动现金流出小计		132,310,616.68	16,847,148.71
经营活动产生的现金流量净额		693,926,395.66	162,723,797.79
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		900,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		7,362,739.72	10,652,054.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		77,466.02	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		907,440,205.74	10,652,054.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		45,312.00	13,390.00
投资支付的现金		1,919,000,000.00	1,130,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,919,045,312.00	1,130,013,390.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,011,605,106.26	-1,119,361,335.21

<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	1,611,588,200.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	1,611,588,200.00
偿还债务支付的现金		-	134,420,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,142,493.29	8,233,330.15
支付其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流出小计		16,142,493.29	142,653,330.15
筹资活动产生的现金流量净额		383,857,506.71	1,468,934,869.85
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		66,178,796.11	512,297,332.43
加：期初现金及现金等价物余额		514,149,535.38	1,852,202.95
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		580,328,331.49	514,149,535.38

法定代表人：林立新 主管会计工作负责人：邢海霞 会计机构负责人：方玲



**合并所有者权益变动表**  
2015 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积			一般 风险 准备	未分配利润
优先 股		永续 债	其他										
一、上年期末余额	1,602,290,000.00				1,180,250,968.47				191,531,855.47		619,521,969.80		3,593,594,793.74
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,602,290,000.00				1,180,250,968.47				191,531,855.47		619,521,969.80		3,593,594,793.74
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-				18,750,000.00				554,644.30		14,292,435.81	26,795,542.74	60,392,622.85
（一）综合收益总额									-		21,256,240.07	-3,204,457.26	18,051,782.81
（二）所有者投入和减少资本					18,750,000.00							30,000,000.00	48,750,000.00
1. 股东投入的												25,000,000.00	25,000,000.00

普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他				18,750,000.00							5,000,000		23,750,000.00
(三) 利润分配							554,644.30		-6,963,804.26				-6,409,159.96
1. 提取盈余公积							554,644.30		-554,644.30				
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配									-6,409,159.96				-6,409,159.96
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,602,290,000.00			1,199,000,968.47			192,086,499.77		633,814,405.61		26,795,542.74		3,653,987,416.59

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	一般 风险 准备			未分配利润
优先 股		永续 债	其他										
一、上年期末余额	1,139,076,000.00				31,876,768.47				191,531,855.47		607,680,124.21		1,970,164,748.15
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并其他													
二、本年期初余额	1,139,076,000.00				31,876,768.47				191,531,855.47		607,680,124.21		1,970,164,748.15
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	463,214,000.00				1,148,374,200.00						11,841,845.59		1,623,430,045.59
（一）综合收益总额											19,815,377.59		19,815,377.59
（二）所有者投入和减少资本	463,214,000.00				1,148,374,200.00								1,611,588,200.00
1. 股东投入的普通股	463,214,000.00				1,148,374,200.00								1,611,588,200.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配											-7,973,532.00		-7,973,532.00

1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配										-7,973,532.00		-7,973,532.00
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	1,602,290,000.00				1,180,250,968.47			191,531,855.47		619,521,969.80		3,593,594,793.74

法定代表人：林立新 主管会计工作负责人：邢海霞 会计机构负责人：方玲

母公司所有者权益变动表  
2015 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,602,290,000.00				1,194,218,837.51				181,386,681.03	513,965,393.92	3,491,860,912.46

加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	1,602,290,000.00			1,194,218,837.51			181,386,681.03	513,965,393.92		3,491,860,912.46
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）				18,750,000.00			554,644.30	-1,417,361.22		17,887,283.08
（一）综合收益总额								5,546,443.04		5,546,443.04
（二）所有者投入和减少资本				18,750,000.00						18,750,000.00
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他				18,750,000.00						18,750,000.00
（三）利润分配							554,644.30	-6,963,804.26		-6,409,159.96
1. 提取盈余公积							554,644.30	-554,644.30		
2. 对所有者（或股东）的分配								-6,409,159.96		-6,409,159.96
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（五）专项储备										

1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	1,602,290,000.00				1,212,968,837.51			181,941,325.33	512,548,032.70	3,509,748,195.54

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,139,076,000.00				45,844,637.51				181,386,681.03	522,904,418.83	1,889,211,737.37
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,139,076,000.00				45,844,637.51				181,386,681.03	522,904,418.83	1,889,211,737.37
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	463,214,000.00				1,148,374,200.00					-8,939,024.91	1,602,649,175.09
（一）综合收益总额										-965,492.91	-965,492.91
（二）所有者投入和减少资本	463,214,000.00				1,148,374,200.00						1,611,588,200.00
1. 股东投入的普通股	463,214,000.00				1,148,374,200.00						1,611,588,200.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											

(三) 利润分配										-7,973,532.00	-7,973,532.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-7,973,532.00	-7,973,532.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,602,290,000.00				1,194,218,837.51				181,386,681.03	513,965,393.92	3,491,860,912.46

法定代表人：林立新 主管会计工作负责人：邢海霞 会计机构负责人：方玲

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

华丽家族股份有限公司（以下简称：公司）系由原新智科技股份有限公司吸收合并上海华丽丽家族（集团）有限公司后更名而来。

上海华丽家族（集团）有限公司前身为上海华丽家族房地产开发有限公司，由上海南江企业发展有限公司及万鸿巧、刘雅娟、刘玮和胡柏君四位自然人共同出资发起设立，公司成立日期为 2000 年 1 月 17 日，组织机构代码：15816383-8。公司设立时注册资本为人民币 5,000 万元。2001 年 8 月，万鸿巧、刘雅娟、刘玮和胡柏君将所持上海华丽家族房地产开发有限公司股份转让给上海南江企业发展有限公司（后更名为：上海南江（集团）有限公司）、曾志锋和狄自中；2001 年 12 月，曾志锋和狄自中将所持上海华丽家族房地产开发有限公司股份按原价转让给上海南江衡和生物科技有限公司；2003 年 7 月，上海南江衡和生物科技有限公司将所持上海华丽家族房地产开发有限公司 5% 的股权，计价人民币 250 万元转让给曾志锋；其余 5% 的股权，计价人民币 250 万元转让给狄自中；2004 年 3 月，上海南江（集团）有限公司将所持上海华丽家族房地产开发有限公司的全部股权转让给王伟林；2004 年 5 月，上海华丽家族房地产开发有限公司采用货币出资、未分配利润转增的方式增资 20,000 万元，其中王伟林以货币资金出资 10,498.77 万元，未分配利润转增资本 3,751.23 万元，曾志锋以货币资金出资 2,041.60 万元，未分配利润转增资本 208.40 万元，狄自中以货币资金出资 2,041.60 万元，未分配利润转增资本 208.40 万元，金鑫以货币资金出资 1,250 万元，增资后注册资本达到 25,000 万元，王伟林、曾志锋、狄自中、金鑫的持股比例分别为 75%、10%、10%、5%；2004 年 6 月，上海华丽家族房地产开发有限公司变更为上海华丽家族（集团）有限公司，股权结构不变；2004 年 9 月以及 2006 年 3 月，王伟林分两次将其持有的上海华丽家族（集团）有限公司 75% 的股权，计价 18,750 万元转让给上海南江（集团）有限公司；2007 年 3 月，上海南江（集团）有限公司将其所持上海华丽家族（集团）有限公司 2% 的股权，计价 500 万元转让给陈志坚。转让完成后，公司注册资本不变，仍为 25,000 万元，股东为上海南江（集团）有限公司及曾志锋、狄自中、金鑫、陈志坚等四位自然人。

2008 年 3 月 26 日，中国证券监督管理委员会批复核准公司重大资产重组的申请，新智科技股份有限公司（原壳公司，下称：新智科技）向上海南江(集团)有限公司(华丽家族的控股股东，下称：南江集团)及其一致行动人曾志锋、狄自中、金鑫、陈志坚发行合计不超过 40,335 万股人民币普通股(占发行后总股本的 76.48%)购买南江集团及上述四人的相关



资产；中国证监会对南江集团及上述四人根据有关规定公告的《公司收购报告书》全文无异议，并同意豁免其因公司定向发行股份购买资产导致持股数量达到 40,335 万股而应履行的要约收购义务。2008 年 5 月 12 日，新智科技在中国证券登记结算有限公司上海分公司办理完成了新增股份吸收合并华丽家族的股权登记相关事宜。本次重大资产出售暨以新增股份吸收合并完成后，原上海华丽家族（集团）有限公司法人资格注销，新智科技作为法律上的合并方依法存续，新智科技原总股本 11,000 万元，吸收合并上海华丽家族（集团）有限公司后，增加股本 40,335 万元；2008 年 6 月 19 日新智科技更名为“华丽家族股份有限公司”，证券代码 600503 保持不变。2008 年 7 月股权分置改革方案实施完成，流通股股东每持有 10 股流通股获得 3.5 股的转增股份，共计以资本公积转增股份 1,400 万股，公司总股本变更为 52,735 万股。公司已取得了上海工商行政管理局核发的注册号为 310000000094312 的《企业法人营业执照》。

2011 年 4 月公司以 52,735 万股为基数，向全体股东每 10 股送 3.5 股，实施后增加 18,457.25 万股；同年 8 月公司以 71,192.25 万股为基数，再次向全体股东每 10 股送 6 股，实施后增加 42,715.35 万股。

2014 年 8 月 5 日，中国证券监督管理委员会批复核准公司以非公开发行方式发行人民币普通股（A 股）股票 463,214,000 股，募集资金总额为人民币 1,699,995,380.00 元，减除发行费用人民币 88,407,180.00 元后，募集资金净额为人民币 1,611,588,200.00 元。

截至 2015 年 12 月 31 日止，公司累计发行股本总数 160,229 万股，注册资本为 160,229 万元。

公司注册地址：上海市黄浦区瞿溪路 968 弄 1 号 202 室。法定代表人：林立新。总部办公地址：上海市虹桥路 2272 号虹桥商务中心三楼 L 座。

公司的母公司为上海南江（集团）有限公司，本公司的实际控制人为刘雅娟。

## 2. 合并财务报表范围

截至 2015 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
上海南江绿化环保有限公司
苏州华丽家族置业投资有限公司
苏州地福房地产开发有限公司
上海天建建筑装饰工程有限公司
上海华丽家族投资有限公司

---

上海金叠房地产开发有限公司

---

上海华丽家族国际贸易有限公司

---

华丽家族创新投资有限公司

---

华丽家族投资有限公司（香港）

---

华丽家族投资有限公司（维尔京）

---

北京南江空天科技股份有限公司

---

杭州南江机器人股份有限公司

---

苏州黄金水街房地产开发有限公司

---

锡林郭勒盟空天科技有限公司

---

重庆南江机器人有限公司

---

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1. 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

##### 2. 持续经营

公司自报告期末起 12 个月内不存在影响持续经营能力的重大因素。

#### 五、重要会计政策及会计估计

##### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

##### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 3. 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

##### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

## 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

### 1、 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

### 2、 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## （2）处置子公司或业务

### ①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

## ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### (3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

## 8. 外币业务和外币报表折算

### 1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的中国人民银行公布的人民币市场（中间）汇价作为折算

汇率折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

## 2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 9. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### 1、 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### 2、 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### (3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### (4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

### (5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

## 3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有



者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：降幅累计超过70%；公允价值下跌“非暂时性”的标准为：公允价值持续低于其成本超过一年。投资成本的计算方法为：取得可供出售权益工具对价及相关税费；持续下跌期间的确定依据为：自下跌幅度超过投资成本的70%计算。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 10. 应收款项

### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	占应收款项余额 10% 以上且金额在 200 万元以上。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	年末对于单项金额重大的存在明显减值迹象的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如减值测试后，预计未来现金流量不低于其账面价值的，则按账龄分析法计提坏账准备。

### (2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
其他组合	由于发生坏账损失的可能性极小，不计提坏账准备。
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1	1
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	5	5
2—3 年	5	5
3 年以上	30	30
3—4 年	30	30
4—5 年	30	30
5 年以上	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

**(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：**

单项计提坏账准备的理由	单项金额虽不重大但存在明显减值迹象，单独进行减值测试后其未来现金流量现值低于其账面价值。
坏账准备的计提方法	个别认定法，按其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

## 11. 存货

### 1、 存货的分类

存货分类为：开发成本、开发产品、原材料、低值易耗品、库存商品（包括自制的产成品和外购商品等）、工程施工、在产品、发出商品、消耗性生物资产等。

### 2、 发出存货的计价方法

(1) 存货发出时按加权平均法计价

(2) 周转材料的摊销方法：低值易耗品采用一次摊销法

(3) 开发产品按单项实际成本计算确定

(4) 开发成本由开发产品完工前的各项支出构成，按实际发出的成本计价，包括：土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施建设费、建筑安装工程费、公共设施配套费、开发的间接费用、借款费用及其他费用等。

(5) 开发用土地的核算方法为：纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

(6) 公共配套设施费用的核算方法为：不能有偿转让的公共配套设施，按受益比例确定标准分配计入商品房成本；能有偿转让的公共配套设施，以各配套设施项目独

立作为成本核算对象，归集所发生的成本。

### 3、 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

### 4、 存货的盘存制度

采用永续盘存制

### 5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次转销法

## 12. 长期股权投资

### 1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

## 2、 初始投资成本的确定

### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 3、 后续计量及损益确认方法

### (1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### (2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份

额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

### （3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原

因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

### 13. 投资性房地产

#### (1). 如果采用成本计量模式的：

##### 折旧或摊销方法

对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

### 14. 固定资产

#### (1). 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### (2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	40-60	3	1.61—2.42
运输设备	年限平均法	5	3-5	19-19.4
通用设备	年限平均法	3-5	3-5	19—32.33
其他设备	年限平均法	3-5	3-5	19—32.33

#### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
  - (2) 公司具有购买资产的选择权, 购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
  - (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
  - (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值, 与该资产的公允价值不存在较大的差异。
- 公司在承租开始日, 将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值, 将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值, 其差额作为未确认的融资费。

## 15. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出, 作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态, 但尚未办理竣工决算的, 自达到预定可使用状态之日起, 根据工程预算、造价或者工程实际成本等, 按估计的价值转入固定资产, 并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧, 待办理竣工决算后, 再按实际成本调整原来的暂估价值, 但不调整原已计提的折旧额。

## 16. 借款费用

### 1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用, 包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用, 可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的, 予以资本化, 计入相关资产成本; 其他借款费用, 在发生时根据其发生额确认为费用, 计入当期损益。

符合资本化条件的资产, 是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

- (1) 资产支出已经发生, 资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;
- (2) 借款费用已经发生;
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### 2、 借款费用资本化期间

资本化期间, 指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间, 借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时, 借款费

用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### 3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出按各期末数简单乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 17. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

#### 1、 无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其



入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## 2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

1) 土地使用权自接受投资或征用日起按使用权证规定的期限平均摊销，转入的土地使用权按剩余使用年限摊销；

2) 其他无形资产分别按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限分期平均摊销。

## 3、 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

### 1、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

### 2、 开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。

研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 18. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 19. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用包括装修费等。

### 1、 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### 2、 摊销年限

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产的符合资本化条件的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

## 20. 职工薪酬

### (1)、短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

### (2)、离职后福利的会计处理方法

#### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

### (3)、辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

## 21. 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

### 1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

### 2、 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 22. 收入

### 1、 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠

地计量时，确认商品销售收入实现。其中：房地产销售

- (1) 工程已经竣工，具备入住交房条件，签署房屋交接书；
- (2) 具有经购买方认可的销售合同或其他结算通知书；
- (3) 履行了合同规定的义务，开具销售发票且价款已经取得或确信可以取得；
- (4) 成本能够可靠地计量。

## 2、 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 3、 提供劳务或建造合同收入的确认依据

在资产负债表日提供劳务交易或建造合同的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认收入。完工百分比进度，依据已经发生的成本占估计总成本的比例来确定。按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## 23. 政府补助

### (1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：是否用于购建或以其他方式形成长期资产。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入。

**(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法**

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：本公司取得的除与资产相关的政府补助；对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：是否用于购建或以其他方式形成长期资产。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

**24. 递延所得税资产/递延所得税负债**

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

**25. 其他重要的会计政策和会计估计**

无

**26. 重要会计政策和会计估计的变更****(1)、重要会计政策变更**

适用 不适用

本报告期内公司无重大会计政策变更。

**(2)、重要会计估计变更**

适用 不适用

本报告期内公司无重要会计估计变更。

## 27. 其他

本期公司无前期会计差错更正事项。

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	17%, 13%
消费税		
营业税	按应税营业收入计缴	3%, 5%
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	1%, 5%, 7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%, 25%
教育费附加	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计缴	2%, 3%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	注

注：土地增值税按税法规定实行四级超率累进税率：增值额未超过扣除项目金额 50% 的部分，税率为 30%；增值额超过扣除项目金额 50%、未超过扣除项目金额 100% 的部分，税率为 40%；增值额超过扣除项目金额 100%、未超过扣除项目金额 200% 的部分，税率为 50%；增值额超过扣除项目金额 200% 的部分，税率为 60%；普通标准住宅项目，增值额未超过扣除项目金额 20% 的免征土地增值税。公司在未达到国家税务总局 2006 年 12 月 28 日国税发市[2006]187 号《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》规定的清算条件前，自行比照上述 187 号文规定对土地增值税进行计提。按照企业所在地税务机关规定的预征率预交土地增值税，其中：苏州华丽家族置业投资有限公司和苏州地福房地产开发有限公司开发的住宅按 2%、3% 的预征率缴纳，车库按 4% 的预征率缴纳；上海金叠房地产开发有限公司开发的商业及办公用房按 2% 的预征率缴纳，非普通住宅从 2012 年 1 月起按 2% 的预征率缴纳。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率
华丽家族创新投资有限公司	15%

## 2. 税收优惠

公司全资子公司上海南江绿化环保有限公司根据《中华人民共和国增值税暂行条例》农业生产者销售的自产农产品，免征增值税；根据沪地税松所减免（2010）000095 通知同意，符合农、林、牧、渔业项目-树木种植的所得享受免征企业所得税优惠政策，执行期至 2018 年 12 月 31 日止。

公司全资子公司华丽家族创新投资有限公司根据《西藏自治区企业所得税政策实施办法》，西藏自治区的企业统一执行西部大开发战略中企业所得税 15% 的税率。自 2015 年 1 月 1 日起至 2017 年 12 月 31 日止，暂免征收企业应缴纳的企业所得税中属于地方享有的部分。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	35,314.62	30,314.23
银行存款	886,007,341.88	634,773,093.91
其他货币资金		
合计	886,042,656.50	634,803,408.14
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
保证金	35,661,076.81	15,047,732.87
资金冻结		10,075,827.08
合计	35,661,076.81	25,123,559.95

上列受限制货币资金余额在编制现金流量表中未计入现金及现金等价物。

### 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

### 3、衍生金融资产

适用 不适用



4、 应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,400,418.68	100.00	358,145.33	4.26	8,042,273.35	12,272,168.89	100.00	147,914.89	1.21	12,124,254.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	8,400,418.68	/	358,145.33	/	8,042,273.35	12,272,168.89	/	147,914.89	/	12,124,254.00

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			

1 年以内	1,546,890.19	15,468.90	1.00
1 年以内小计	1,546,890.19	15,468.90	1.00
1 至 2 年	6,853,528.49	342,676.43	5.00
2 至 3 年			
3 年以上			
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	8,400,418.68	358,145.33	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 210,230.44 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:**

按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 8,249,496.74 元,占应收账款期末余额合计数的比例 98.20%,相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 356,636.10 元。

**(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:**

无

**(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:**

无

其他说明:

(1) 期末无应收关联方账款情况。

(2) 期末应收账款中无持本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东单位欠款。

**6、预付款项****(1). 预付款项按账龄列示**

单位:元 币种:人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	75,370,719.32	100.00	47,958,028.09	99.99
1至2年			1,960.00	0.01
2至3年				
3年以上				
合计	75,370,719.32	100.00	47,959,988.09	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

**(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:**

按预付对象集中度归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 72,888,784.56 元,占预付款项期末余额合计数的比例 96.71%。

**7、应收利息**

适用 不适用

**8、应收股利**

适用 不适用

9、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	102,914,992.82	98.76	2,662,291.67	2.59	100,252,701.15	14,988,883.97	100.00	1,335,539.47	8.91	13,653,344.50
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	1,296,756.89	1.24	648,378.45	50.00	648,378.44					
合计	104,211,749.71	/	3,310,670.12	/	100,901,079.59	14,988,883.97	/	1,335,539.47	/	13,653,344.50

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			

1 年以内	98,557,967.93	985,579.67	1.00
1 年以内小计	98,557,967.93	985,579.67	1.00
1 至 2 年	198,537.71	9,926.89	5.00
2 至 3 年	16,764.21	838.21	5.00
3 年以上	4,141,722.97	1,665,946.90	40.22
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	102,914,992.82	2,662,291.67	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：  
适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：  
适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：**

本期计提坏账准备金额 1,969,006.28 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。  
 其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的其他应收款情况**

适用 不适用

**(4). 其他应收款按款项性质分类情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金及备用金	98,055,054.98	4,305,211.74
代垫款	3,613,973.19	9,997,402.17

维修基金	612,868.74	686,270.06
往来款	1,929,852.80	
合计	104,211,749.71	14,988,883.97

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
华宝信托有限责任公司	保证金	83,881,910.00	1年以内	80.49	838,819.10
苏州市住房置业担保有限公司	公积金贷款保证金	7,965,500.00	1年以内	7.64	79,655.00
苏州市吴中区房产管理局	维修基金押金	2,460,000.00	4-5年及5年以上	2.36	1,158,000.00
汇景天地业主	代垫款	1,296,756.89	1-2年	1.24	648,378.45
汇景天地各业主	代垫水电煤费用	1,055,547.60	1年以内	1.01	10,555.48
合计	/	96,659,714.49	/	92.74	2,735,408.03

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

无

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

无

其他说明:

- (1) 期末其他应收款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。  
 (2) 期末无应收关联方账款情况。

10、 存货  
 (1). 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料						
开发成本	1,106,472,788.43		1,106,472,788.43	657,828,819.46		657,828,819.46
开发产品	1,581,801,479.98		1,581,801,479.98	1,956,762,222.41		1,956,762,222.41
发出商品	823,246.68		823,246.68			
工程施工	2,595,732.31		2,595,732.31	4,468,522.45		4,468,522.45
在产品	381,561.73		381,561.73			
库存商品	17,063,076.83		17,063,076.83	16,573,765.10		16,573,765.10
周转材料						
消耗性生物资产	5,340,781.56		5,340,781.56	5,652,667.91		5,652,667.91
建造合同形成的已完工未结算资产						
合计	2,714,478,667.52		2,714,478,667.52	2,641,285,997.33		2,641,285,997.33

其中：期末余额中有账面价值人民币 226,604,316.02 元的存货用于抵押担保，所有权受到限制，详见本附注（四十）。

(2). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

存货项目名称	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率
			本期转入	其他		



			存货额	减少		(%)
苏州华丽太上湖项目	49,693,860.18				49,693,860.18	
苏州地福太上湖项目	49,580,113.08	8,594,104.59			58,174,217.67	7.38
合计	99,273,973.26	8,594,104.59			107,868,077.85	

## (3). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

□适用 √不适用

## 11、划分为持有待售的资产

□适用 √不适用

## 12、其他流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
理财产品		900,000,000.00
预缴税金	63,550,575.65	25,855,327.45
合计	63,550,575.65	925,855,327.45

## 13、可供出售金融资产

√适用 □不适用

## (1). 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具:						

可供出售权益工具：	818,750,000.00	18,750,000.00	800,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00
按公允价值计量的						
按成本计量的	818,750,000.00	18,750,000.00	800,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00
合计	818,750,000.00	18,750,000.00	800,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

适用 不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
海泰投资有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00	-						
上海复旦海泰生物技术有限公司		68,750,000.00		68,750,000.00		18,750,000.00		18,750,000.00	22.00	
厦门国际银行股份有限公司		750,000,000.00		750,000,000.00					3.13	
合计	50,000,000.00	818,750,000.00	50,000,000.00	818,750,000.00	-	18,750,000.00	-	18,750,000.00	/	

## (4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具		合计
期初已计提减值余额				
本期计提	18,750,000.00			18,750,000.00
其中：从其他综合收益转入				
本期减少				
其中：期后公允价值回升转回	/			
期末已计提减值金余额	18,750,000.00			18,750,000.00

## (5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

□适用 √不适用

其他说明

公司对复旦海泰无控制、共同控制及重大影响，暂未在上海复旦海泰生物技术有限公司董事会委派董事，也未派高级管理人员。根据新准则相关要求，作为可供出售金融资产核算。

## 14、持有至到期投资

□适用 √不适用

## (1). 期末重要的持有至到期投资：

□适用 √不适用

## 15、长期应收款

□适用 √不适用

## 16、长期股权投资

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合 收益 调整	其他权 益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减 值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
华泰期货有限公司		623,000,000.00		41,355,735.78						664,355,735.78	
小计		623,000,000.00		41,355,735.78						664,355,735.78	
合计		623,000,000.00		41,355,735.78						664,355,735.78	

## 17、投资性房地产

√适用 □不适用

投资性房地产计量模式

## (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	60,409,842.99			60,409,842.99
2. 本期增加金额	21,814,454.89			21,814,454.89
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	21,814,454.89			21,814,454.89
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	82,224,297.88			82,224,297.88
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	7,796,655.82			7,796,655.82
2. 本期增加金额	2,030,202.97			2,030,202.97
(1) 计提或摊销	2,030,202.97			2,030,202.97
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	9,826,858.79			9,826,858.79

三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	72,397,439.09		72,397,439.09
2. 期初账面价值	52,613,187.17		52,613,187.17

其中：期末余额中有账面价值人民币 43,810,736.46 元的投资性房地产用于抵押担保，所有权受到限制，详见本附注（四十）。

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

适用 不适用

18、固定资产

(1). 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	运输工具	通用设备	合计
一、账面原值：				
1. 期初余额		12,049,425.47	1,952,702.42	14,002,127.89

2. 本期增加金额		492,708.82	2,401,629.62	2,894,338.44
(1) 购置		492,708.82	1,999,227.62	2,491,936.44
(2) 在建工程转入				
(3) 企业合并增加			402,402.00	402,402.00
3. 本期减少金额		1,233,749.28	1,308,500.42	2,542,249.70
(1) 处置或报废		1,233,749.28	1,308,500.42	2,542,249.70
4. 期末余额		11,308,385.01	3,045,831.62	14,354,216.63
二、累计折旧				
1. 期初余额		8,002,277.52	1,606,942.25	9,609,219.77
2. 本期增加金额		1,280,134.65	330,059.41	1,610,194.06
(1) 计提		1,280,134.65	302,382.28	1,582,516.93
(2) 企业合并增加			27,677.13	27,677.13
3. 本期减少金额		1,152,013.74	1,250,482.59	2,402,496.33
(1) 处置或报废		1,152,013.74	1,250,482.59	2,402,496.33
4. 期末余额		8,130,398.43	686,519.07	8,816,917.50
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值		3,177,986.58	2,359,312.55	5,537,299.13
2. 期初账面价值		4,047,147.95	345,760.17	4,392,908.12

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

其他说明：  
\_\_\_\_\_

19、在建工程

适用 不适用

(1). 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
锡盟飞艇库项目	863,494.51		863,494.51			
合计	863,494.51		863,494.51			

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源



锡盟飞艇 库项目	380,000,000		863,494.51			863,494.51	0.23	0.23					自筹
合计	380,000,000		863,494.51			863,494.51	/	/				/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况:

适用 不适用

## 20、工程物资

适用 不适用

## 21、固定资产清理

适用 不适用

## 22、生产性生物资产

适用 不适用

## 23、油气资产

适用 不适用

## 24、无形资产

## (1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术		合计
一、账面原值					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额			5,093,765.78		5,093,765.78
(1) 购置					
(2) 内部研发			5,093,765.78		5,093,765.78
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额			5,093,765.78		5,093,765.78
二、累计摊销					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额			211,665.50		211,665.50
(1) 计提			211,665.50		211,665.50
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额			211,665.50		211,665.50
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					

(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值			4,882,100.28		4,882,100.28
2. 期初账面价值					

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 100.00%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

适用 不适用

25、开发支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增加金额			本期减少金额			期末 余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资 产	转入当期损益		
机器人项目		9,103,613.05			5,093,765.78	452,636.35		3,557,210.92
飞艇项目		12,853,412.45						12,853,412.45
合计		<b>21,957,025.50</b>			5,093,765.78	452,636.35		16,410,623.37

其他说明

26、商誉

适用 不适用

27、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	-	183,241.70	28,609.27	-	154,632.43
其他	1,291,500.00	-	1,291,500.00	-	-
合计	1,291,500.00	183,241.70	1,320,109.27	-	154,632.43

28、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,753,534.94	688,383.73	1,335,068.18	333,767.05
内部交易未实现利润	13,769,699.36	3,442,424.84	10,143,552.12	2,535,888.03
可抵扣亏损				
预提费用	1,480,000.00	370,000.00	29,840,585.13	7,460,146.28
合计	18,003,234.30	4,500,808.57	41,319,205.43	10,329,801.36

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债:

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	915,280.51	148,386.18
可抵扣亏损	93,895,130.40	57,937,418.32
合计	94,810,410.91	58,085,804.50

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2015 年		-	
2016 年	11,922,668.56	11,922,668.56	
2017 年	16,687,050.68	16,687,050.68	
2018 年	11,748,123.92	11,748,123.92	
2019 年	20,682,426.67	17,579,575.16	
2020 年	32,854,860.57		
合计	93,895,130.40	57,937,418.32	/

其他说明:

期末余额 2019 年度金额中含本年新增非同一控制下合并杭州南江机器人股份有限公司未确认递延所得税资产的可抵扣亏损额, 金额 3,102,851.51 元。

## 29、短期借款

√适用 □不适用

## (1). 短期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	400,000,000.00	
保证借款		
信用借款		
合计	400,000,000.00	

## (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明

## 30、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

## 31、衍生金融负债

□适用 √不适用

## 32、应付票据

□适用 √不适用

## 33、应付账款

## (1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程及设备款	50,661,212.57	111,359,827.31
合计	50,661,212.57	111,359,827.31

## (2). 账龄超过1年的重要应付账款

□适用 √不适用

## 34、预收款项

## (1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
苏州地福太上湖项目二期联排叠加区	16,572,916.90	11,442,278.65
苏州地福太上湖项目高层	1,013,801,776.00	
苏州华丽太上湖项目一期别墅区	7,923,200.00	7,923,200.00
华丽家族·汇景天地	113,451,798.00	36,880,464.00
其他	1,198,100.00	2,750,000.00
合计	1,152,947,790.90	58,995,942.65

## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
苏州地福太上湖项目二期联排叠加区	8,060,246.90	尚未办理交房手续
苏州华丽太上湖项目一期别墅区	7,923,200.00	尚未办理交房手续
华丽家族·汇景天地	19,193,263.00	尚未办理交房手续
合计	35,176,709.90	/

## (3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

□适用 √不适用

## 35、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	36,774.77	25,422,674.60	24,936,077.90	523,371.47
二、离职后福利-设定提存计划		2,702,454.15	2,702,454.15	-
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	36,774.77	28,125,128.75	27,638,532.05	523,371.47

## (2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		22,550,359.93	22,063,763.23	486,596.70
二、职工福利费		183,394.00	183,394.00	-
三、社会保险费		1,717,334.17	1,717,334.17	-
其中：医疗保险费		1,503,744.67	1,503,744.67	-
工伤保险费		75,446.81	75,446.81	-
生育保险费		135,542.69	135,542.69	-
其他		2,600.00	2,600.00	-
四、住房公积金		953,015.00	953,015.00	-
五、工会经费和职工教育	36,774.77	18,571.50	18,571.50	36,774.77



经费				
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	36,774.77	25,422,674.60	24,936,077.90	523,371.47

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		2,512,987.17	2,512,987.17	
2、失业保险费		189,466.98	189,466.98	
3、企业年金缴费				
合计		2,702,454.15	2,702,454.15	

## 36、应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税		
消费税		
营业税		
企业所得税		
个人所得税	67,529.39	71,818.27
城市维护建设税		
房产税	1,260.00	1,260.00
土地增值税	92,567,641.76	116,019,581.48
土地使用税	281,876.67	338,636.55
水利基金	5,787.48	
合计	92,924,095.30	116,431,296.30

## 37、应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息	7,377,777.78	
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	7,377,777.78	

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

### 38、应付股利

适用 不适用

### 39、其他应付款

#### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
暂借款		30,580,000.00
代垫款	2,915,908.68	2,640,697.46
代理费	14,802,514.31	28,360,585.13
定金	31,998,405.14	284,800,000.00
其他	9,349,612.35	7,509,798.80
合计	59,066,440.48	353,891,081.39

#### (2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海新华置城文化传媒有限公司	40,000,919.45	定金及代理费
合计	40,000,919.45	/

### 40、划分为持有待售的负债

适用 不适用

### 41、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

### 42、其他流动负债

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

### 43、长期借款

适用 不适用

#### (1). 长期借款分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		

抵押借款		
保证借款		
信用借款		
抵押加保证借款		160,000,000.00
合计		160,000,000.00

**44、应付债券**

□适用 √不适用

**45、长期应付款**

□适用 √不适用

**46、长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**(1) 长期应付职工薪酬表**

□适用 √不适用

**(2) 设定受益计划变动情况**

□适用 √不适用

**47、专项应付款**

□适用 √不适用

**48、预计负债**

□适用 √不适用

**49、递延收益**

□适用 √不适用

**50、股本**

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,602,290,000.00						1,602,290,000.00

**51、其他权益工具**

□适用 √不适用

## 52、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,155,505,133.94	18,750,000.00		1,174,255,133.94
其他资本公积	24,745,834.53			24,745,834.53
合计	1,180,250,968.47	18,750,000.00		1,199,000,968.47

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加系控股股东南江集团本期将其置换所得的复旦海泰 8.25%股权无偿赠予华丽家族。

## 53、库存股

适用 不适用

## 54、其他综合收益

适用 不适用

## 55、专项储备

适用 不适用

## 56、盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	191,531,855.47	554,644.30		192,086,499.77
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	191,531,855.47	554,644.30		192,086,499.77

## 57、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	619,521,969.80	607,680,124.21
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	619,521,969.80	607,680,124.21
加：本期归属于母公司所有者的净利润	21,256,240.07	19,815,377.59
减：提取法定盈余公积	554,644.30	
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	6,409,159.96	7,973,532.00

转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	633,814,405.61	619,521,969.80

调整期初未分配利润明细:

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

## 58、营业收入和营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	426,100,088.44	327,692,839.68	409,997,175.47	285,802,048.68
其他业务	4,129,141.27	2,030,202.97	1,965,622.62	1,602,405.32
合计	430,229,229.71	329,723,042.65	411,962,798.09	287,404,454.00

## 59、营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	21,442,473.04	19,718,761.00
城市维护建设税	1,596,628.10	1,326,475.04
教育费附加	1,119,247.65	985,938.08
资源税		
土地增值税	10,593,129.14	17,170,360.32
合计	34,751,477.93	39,201,534.44

## 60、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
广告费及销售代理费	2,669,568.34	17,561,830.58
业务宣传费	584,776.82	349,250.00
租赁及物业管理费	3,121,514.43	2,478,698.24
展览费	281,206.51	60,000.00
其他经营费用	1,359,954.74	771,990.23
合计	8,017,020.84	21,221,769.05

## 61、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及社保福利费	16,573,958.94	14,280,236.59
通讯差旅办公费	3,146,286.99	3,057,090.79
租赁及物业管理费	5,281,022.44	3,049,510.86
折旧费	1,478,719.65	1,393,516.34
保险费	335,868.74	173,077.39
税金	1,479,792.29	1,025,584.84
服务咨询费	1,627,799.97	980,819.00
业务招待费	1,292,065.56	808,955.80
运杂及修理费	1,103,405.79	744,515.18
其他管理费	3,052,166.78	2,422,985.68
研发费用	3,333,884.14	
合计	38,704,971.29	27,936,292.47

## 62、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	17,111,080.99	14,423,248.15
减：利息收入	-7,286,391.04	-5,019,340.63
汇兑损益	-101.84	54.83
其他	437,243.43	83,867.14
合计	10,261,831.54	9,487,829.49

## 63、资产减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	2,179,236.72	1,019,035.67
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失	18,750,000.00	
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	20,929,236.72	1,019,035.67

## 64、公允价值变动收益

适用 不适用

**65、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	41,355,735.78	
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
持有银行理财产品期间取得的投资收益	7,561,463.72	10,652,054.79
合计	48,917,199.50	10,652,054.79

**66、营业外收入**

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	4,298.35	11,213.02	4,298.35
其中：固定资产处置利得	4,298.35	11,213.02	4,298.35
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
违约补偿收入	1,937,493.45		1,937,493.45
其他	3,323,511.22	159,771.29	3,323,511.22
合计	5,265,303.02	170,984.31	5,265,303.02

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

## 67、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	66,585.70	28,881.96	66,585.70
其中：固定资产处置损失	66,585.70	28,881.96	66,585.70
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
违约补偿支出	330,700.57		330,700.57
对外捐赠	1,000,000.00	500,000.00	1,000,000.00
其他	0.50	2.98	0.50
合计	1,397,286.77	528,884.94	1,397,286.77

## 68、所得税费用

## (1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	16,746,088.89	20,043,748.24
递延所得税费用	5,828,992.79	-3,873,088.70
合计	22,575,081.68	16,170,659.54

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	40,626,864.49
按法定/适用税率计算的所得税费用	10,156,716.12
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	-10,338,933.95
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	9,107,714.60
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-138,667.93
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	8,214,654.73
其他	5,573,598.11
所得税费用	22,575,081.68



**69、其他综合收益**

详见附注

**70、现金流量表项目****(1). 收到的其他与经营活动有关的现金:**

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
企业间往来	35,704,693.59	89,823,769.08
存款利息收入	7,286,391.04	5,019,340.63
租赁收入	2,493,527.55	1,965,622.62
营业外收入-其他	5,261,004.67	159,771.29
合计	50,745,616.85	96,968,503.62

**(2). 支付的其他与经营活动有关的现金:**

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
企业间往来	275,893,490.21	11,963,712.79
费用性支出	41,995,948.67	15,781,593.11
手续费支出	437,243.43	83,867.14
营业外支出-其他	1,330,701.07	500,002.98
合计	319,657,383.38	28,329,176.02

**71、现金流量表补充资料****(1) 现金流量表补充资料**

单位: 元 币种: 人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	18,051,782.81	19,815,377.59
加: 资产减值准备	20,929,236.72	1,019,035.67
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,612,719.90	3,020,422.65
无形资产摊销	211,665.50	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	62,287.35	17,668.94
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	
财务费用(收益以“-”号填列)	17,110,979.15	14,423,302.98
投资损失(收益以“-”号填列)	-48,917,199.50	-10,652,054.79
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	5,828,992.79	-3,873,088.70
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	

号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)	39,618,799.38	250,784,764.39
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-143,637,958.01	65,080,657.34
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	724,117,916.84	-282,473,415.96
其他	-	
经营活动产生的现金流量净额	636,989,222.93	57,162,670.11
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	850,381,579.69	609,679,848.19
减: 现金的期初余额	609,679,848.19	40,149,271.05
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	240,701,731.50	569,530,577.14

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	160,000,000.00
其中: 苏州黄金水街房地产开发有限公司	160,000,000.00
减: 购买日子公司持有的现金及现金等价物	6,402,205.86
其中: 苏州黄金水街房地产开发有限公司	4,999,328.71
杭州南江机器人股份有限公司	1,402,877.15
加: 以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	153,597,794.14

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4) 现金和现金等价物的构成

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	850,381,579.69	609,679,848.19
其中: 库存现金	35,314.62	30,314.23
可随时用于支付的银行存款	850,346,265.07	116,649,533.96
可随时用于支付的其他货币资金		493,000,000.00

可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	850,381,579.69	609,679,848.19
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的货币资金

## 72、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	35,661,076.81	保证金
应收票据		
存货	226,604,316.02	提供抵押担保
固定资产		
无形资产		
投资性房地产	43,810,736.46	提供抵押担保
合计	306,076,129.29	/

其他说明：

## 73、外币货币性项目

√适用 □不适用

### (1). 外币货币性项目：

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	258.05	6.4936	1,675.67
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
人民币			
人民币			

长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
人民币			
人民币			

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

#### 74、套期

适用 不适用

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的相关的定性和定量信息：

### 八、合并范围的变更

#### 1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

##### (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
苏州黄金水街房地产开发有限公司	2015年1月22日	160,000,000.00	100.00	非同一控制下企业合并	2015年1月22日	工商变更	-	-64,799.01
杭州南江机器人股份有限公司	2015年3月31日	31,000,000.00	50.82	非同一控制下企	2015年3月31日	工商变更	7,928,976.06	1,282,103.58

				业 合 并				
--	--	--	--	-------------	--	--	--	--

## (2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	苏州黄金水街房地产开发有 限公司	杭州南江机器人股份有限 公司
合并成本	160,000,000.00	31,000,000.00
--现金	160,000,000.00	31,000,000.00
--非现金资产的公允价值		
--发行或承担的债务的公允价值		
--发行的权益性证券的公允价值		
--或有对价的公允价值		
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值		
--其他		
合并成本合计	160,000,000.00	31,000,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	160,000,000.00	31,000,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额		

## (3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	苏州黄金水街房地产开发有限公司		杭州南江机器人股份有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	160,000,000.00	131,517,645.51	63,000,000.00	59,666,115.86
货币资金	4,999,328.71	4,999,328.71	57,402,877.15	57,402,877.15
应收款项			763,999.58	763,999.58
存货	155,000,671.29	126,518,316.80		
固定资产			594,847.51	594,847.51
无形资产				
预付账款				
开发支出			4,238,275.76	904,391.62
负债：			2,000,000.00	2,000,000.00
借款				
应付款项			2,000,000.00	2,000,000.00
递延所得税负债				
净资产	160,000,000.00	131,517,645.51	61,000,000.00	57,666,115.86
减：少数股东权益				

取得的净资产	160,000,000.00	131,517,645.51	61,000,000.00	57,666,115.86
--------	----------------	----------------	---------------	---------------

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

无

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

**4、 处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

**5、 其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本年增加合并单位 3 家，系投资设立全资子公司北京南江空天科技股份有限公司；全资子公司北京南江空天科技股份有限公司投资设立全资孙子公司锡林郭勒盟空天科技有限公司；非同一控制下企业合并杭州南江机器人股份有限公司投资设立重庆南江机器人有限公司。

**九、 在其他主体中的权益****1、 在子公司中的权益**

适用 不适用

**(1). 企业集团的构成**

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
苏州华丽家族置业投资有限公司	江苏省苏州市	江苏省苏州市	房地产开发经营	100		投资设立
苏州地福房地产开发有限公司	江苏省苏州市	江苏省苏州市	房地产开发经营	100		投资设立
上海华丽家族国际贸易有限公司	上海市	上海市	贵金属贸易	100		投资设立

上海南江绿化环保有限公司	上海市	上海市	绿化养殖经营	100		同一控制下的企业合并
上海华丽家族投资有限公司	上海市	上海市	投资管理咨询	100		同一控制下的企业合并
上海天建建筑装饰工程有限公司	上海市	上海市	建筑装饰工程施工	100		非同一控制下的企业合并
上海金叠房地产开发有限公司	上海市	上海市	房地产开发经营	100		非同一控制下的企业合并
华丽家族创新投资有限公司	西藏自治区	西藏自治区	投资管理咨询	100		投资设立
华丽家族投资有限公司(香港)	香港	香港	投资管理咨询	100		投资设立
华丽家族投资有限公司(维尔京)	维尔京	维尔京	投资管理咨询	100		投资设立
北京南江空天科技股份有限公司	北京市	北京市	技术开发、转让、咨询及销售机械设备	90	10	投资设立
苏州黄金水街房地产开发有限公司	苏州市	苏州市	房地产开发经营	100		非同一控制下的企业合并
杭州南江机器人股份有限公司	杭州市	杭州市	机械自动化设备的技术开发、咨询	50.82		非同一控制下的企业合并
锡林郭勒盟空天科技有限公司	锡林浩特市	锡林浩特市	机械自动化设备的技术开发、咨询		100	投资设立
重庆南江机器人有限公司	重庆市	重庆市	机器人技术服务		50.82	投资设立

## (2). 重要的非全资子公司

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股	期末少数股东权益余额
-------	--------	--------------	---------------	------------



	比例		利	
杭州南江机器人股份有限公司	49.18%	-3,204,457.26		26,795,542.74

其他说明:

本期净利润归属于少数股东的损益-1,009,072.41 元, 本期未实现内部交易损益归属于少数股东的损益-2,195,384.85 元。

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
杭州南江机器人股份有限公司	50,203,896.30	9,423,720.06	59,627,616.36	679,396.92	-	679,396.92	2,166,876.73	1,499,239.13	3,666,115.86	2,000,000.00	-	2,000,000.00

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
杭州南江机器人股份有限公司	7,928,976.06	-2,051,780.56	-2,051,780.56	-44,644,035.55	-	-2,622,847.54	-2,622,847.54	-

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

无

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

无

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
华泰期货有限公司	广州市	广州市	商品期货经纪等	40.00		长期股权投资权益法

## (2). 重要联营企业的主要财务信息

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
流动资产	17,984,947,034.20		9,027,820,231.95	
非流动资产	386,645,681.83		81,240,110.52	
资产合计	18,371,592,716.03		9,109,060,342.47	
流动负债	16,461,894,175.93		8,040,324,486.27	
非流动负债	677,515,805.82		939,049.34	
负债合计	17,139,409,981.75		8,041,263,535.61	
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,232,182,734.28		1,067,796,806.86	
按持股比例计算的净资产份额	492,873,093.71		427,118,722.74	
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权	664,362,017.18			

益投资的账面价值				
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入		2,655,591,370.30		558,125,625.72
净利润		164,377,416.41		96,989,740.95
终止经营的净利润				
其他综合收益		8,511.01		
综合收益总额		164,385,927.42		96,989,740.95
本年度收到的来自联营企业的股利				

(3). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明:

公司不存在合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制。

(4). 与合营企业投资相关的未确认承诺

公司不存在与合营企业投资相关的未确认承诺。

(5). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

公司不存在与合营企业或联营企业投资相关的或有负债。

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

公司无未纳入合并财务报表范围的结构化主体。

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

十一、公允价值的披露

适用 不适用

## 十二、 关联方及关联交易

### 1、 本企业的母公司情况

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
上海南江(集团)有限公司	上海市闸北区天目中路 380 号 401 室	投资管理	100,000.00	7.12	7.12

本企业最终控制方是刘雅娟

### 2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

九、 在其他主体中的权益

### 3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

九、 在其他主体中的权益

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

### 4、 其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳东沣集团有限公司	股东的子公司
北京西洲集团有限公司	母公司的控股子公司
西藏华孚投资有限公司	母公司的全资子公司

### 5、 关联交易情况

#### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

适用 不适用

#### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

适用 不适用

#### (3). 关联租赁情况

适用 不适用

#### (4). 关联担保情况

适用 不适用

#### (5). 关联方资金拆借

适用 不适用

**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

(1) 2015 年 2 月 10 日，华丽家族股份有限公司与西藏华孚投资有限公司（简称“西藏华孚”）签订关于华泰长城期货有限公司（后已更名为华泰期货有限公司）40%股权的股权转让合同，华丽家族以 62,300 万元受让华泰期货 40% 股权。西藏华孚投资有限公司系本公司控股股东上海南江（集团）有限公司之全资子公司。

(2) 华丽家族股份有限公司 2015 年 8 月与陈孝刚签署了《股权置换及补偿协议》，华丽家族与上海南江（集团）有限公司（简称“南江集团”）将分别持有的海泰投资有限公司 25%、15% 股权与陈孝刚所持有的上海复旦海泰生物技术有限公司（下称“复旦海泰”）22% 股权进行股权置换，南江集团无偿赠予华丽家族其持有的复旦海泰 8.25% 股权，股权置换完成后，华丽家族持有复旦海泰 22% 股权。

(3) 华丽家族股份有限公司 2015 年 2 月与深圳市南江投资控股有限公司（后更名为“深圳东沣集团有限公司”）、北京南江投资有限公司（后更名为“北京西洲集团有限公司”）签订对杭州南江机器人股份有限公司（简称“杭州南江机器人”）的增资协议，华丽家族出资 3,100 万元以增资形式对杭州南江机器人进行投资，杭州南江机器人原注册资本 3,000 万元，增资后注册资本 6,100 万元，华丽家族持有 50.82% 股权，深圳东沣集团有限公司持有 44.26% 股权，北京西洲集团有限公司持有 4.92% 股权。

**(7). 关键管理人员报酬**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	236.67	400.04

**(8). 其他关联交易**

无

**6、关联方应收应付款项**

□适用 √不适用

**7、关联方承诺**

华丽家族期末持有复旦海泰 22% 股权。由于复旦海泰的科研项目研发周期较长，截止 2015 年末未产生投资收益。上海南江（集团）有限公司承诺：“自华丽家族持有复旦海泰 22% 股权开始日起至 2018 年 12 月 31 日，若华丽家族股份有限公司提出股权转让要求，其将以不低于 5,000 万元的价格收购华丽家族股份有限公司持有的复旦海泰 22% 的股权”。

### 十三、 股份支付

#### 1、 股份支付总体情况

适用 不适用

#### 2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

#### 3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 十四、 承诺及或有事项

#### 1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额  
公司资产已用于抵押的情况

借款单位	抵押人	借款金额	抵押期限		抵押物类别	抵押物
华丽家族股份有限公司	华丽家族股份有限公司、上海金叠房地产开发有限公司	400,000,000.00	2015-5-25	2016-1-25 (注1)	存货、投资性房地产	华丽家族股份有限公司位于茂兴路88号三层房产;上海金叠房地产开发有限公司位于瞿溪路968弄1、2号部分房产

注1: 借款合同到期日为2016年5月24日,公司于2016年1月14日全额归还该笔借款,相关房产抵押物信息已于2016年1月25日解除。

#### 2、 或有事项

适用 不适用

##### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

##### 1、 截止2015年12月31日公司未决诉讼或仲裁形成的大额或有负债

(1) 2011年,林芳芳与子公司上海金叠房地产开发有限公司签定商品房预售合同,通过按揭贷款方式购买一套商品房并支付购房款1,409万元,金叠公司为林芳芳与中国建设银行股份有限公司上海浦东分行签署的借款合同提供抵押贷款阶段性信用担保,保证期间为个人购房担保借款合同签订日起至借款人取得房产证书、办妥正式的抵押登记并将有关抵押文件交贷款人收执日止。截止2011年7月31日,金叠公司共收到林芳芳汇入购房款

423 万元，2011 年 10 月，收到建设银行股份有限公司上海浦东分行放贷款 986 万元。截止 2015 年 12 月 31 日，该套商品房尚未办理房屋交接及产权过户手续。2012 年 6 月，中国建设银行股份有限公司上海浦东分行以被告林芳芳未依约按时履行还款义务为由向上海市浦东新区人民法院提起诉讼，要求林芳芳归还原告贷款本金、罚息、律师费等共计 1,007.58 万元，同时要求金叠公司对前述债务承担连带保证责任并提出财产保全申请，法院因此冻结了金叠公司货币资金 1,007.58 万元。2013 年 10 月 30 日，上海市浦东新区人民法院出具（2013）浦民六（商）初字第 1453 号民事判决书，判决金叠公司承担连带清偿责任，金叠在履行保证责任后，有权向林芳芳追偿。金叠公司不服该判决，于 2013 年和 2014 年先后向上海市第一中级人民法院提起上诉、向上海市高级人民法院提出再审申请，最终于 2014 年 12 月经上海市高级人民法院终审裁定驳回，维持原上海市浦东新区人民法院判决。2015 年 11 月建设银行浦东分行向金叠公司发《催告函》，要求金叠公司根据上海市第一中级人民法院（2014）沪一中民六（商）终字第 99 号终审判决，对林芳芳等承担连带清偿责任，归还建设银行浦东分行贷款本金、利息等款项。截止 2015 年 11 月 20 日，金叠公司已向建设银行浦东分行偿付全部款项共计 1289 万元，金叠公司建设银行浦东分行账户内 1,007.58 万元已解冻。目前金叠公司已向法院提出申请，要求将林芳芳所购房产执行拍卖程序，以赔付金叠公司履行连带清偿责任款，法院已受理该申请，目前此案正在执行过程中。

（2）2010 年，罗影与子公司上海金叠房地产开发有限公司签定商品房预售合同，通过按揭贷款方式购买一套商品房并支付购房款 1,062 万元，金叠为罗影与中国建设银行股份有限公司上海浦东分行签署的借款合同提供抵押贷款阶段性信用担保。2012 年买卖双方办理房屋交接手续，金叠确认收入 1,062 万元。2014 年 4 月，罗影因个人原因无力偿还银行按揭贷款，金叠公司作为连带清偿责任人同时被建设银行上海市分行诉至法庭。2014 年 8 月上海市黄浦区人民法院判决金叠公司需承担连带清偿责任合计 729.70 万元，2014 年 9 月金叠公司全额付款至上海市黄浦区人民法院，并向法院申请强制执行罗影等人对金叠清偿债务合计 729.70 万元及相关利息。2014 年 10 月上海市黄浦区人民法院在执行拍卖罗影名下位于瞿溪路 968 弄 1 号 1504 室房产的过程中发现罗影亦存在民间借贷法律案件，该案件由温州市鹿城区人民法院审判，判决后依法拍卖罗影名下该房产。根据（2014）温鹿执民字第 3662 号分配方案规定，罗影名下该房产拍卖得款 780 万元，扣除诉讼费、执行费等剩余可分配额为 764 万元，其中，金叠公司可得分配款 612 万元。截止 2015 年 12 月 31 日，金叠公司已收到执行款 600 万元。2015 年 12 月，金叠公司已向上海市黄浦区人民法院申请强制执行罗影等人对金叠清偿剩余债务合计 118 万元，法院已受理该申请，目前此案正在执行过程中。



## 2、其他或有负债

为商品房承购人向银行提供抵押贷款担保：

按照房地产行业惯例为商品房承购人提供抵押贷款阶段性信用担保，保证期间为个人购房担保借款合同签订日起至借款人取得房产证书、办妥正式的抵押登记并将有关抵押文件交贷款人收执日止。如果上述担保期间购房者没有履行债务人责任，公司有权收回已出售房产并重新出售。截止到 2015 年 12 月 31 日，子公司苏州地福房地产开发有限公司、上海金叠房地产开发有限公司为商品房购房人分别提供该类信用担保余额为 55,380.60 万元、748 万元。

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用 不适用

### 2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	6,409,160
经审议批准宣告发放的利润或股利	

### 3、销售退回

适用 不适用

### 4、其他资产负债表日后事项说明

#### 利润分配情况

2016 年 4 月 27 日，公司第五届董事会第 24 次会议审议通过了《关于 2015 年度利润分配预案的议案》：根据《公司法》、《公司章程》及公司实际经营情况和 2016 年业务安排，公司拟以 2015 年末的股份总数 1,602,290,000 股为基数，向本公司全体股东每 10 股派发现金红利 0.04 元（含税），派发现金红利总额为 6,409,160 元。此议案尚需公司 2015 年度股东大会审议通过。

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

适用 不适用

### 2、债务重组

适用 不适用

**3、 资产置换**

□适用 √不适用

**4、 年金计划**

□适用 √不适用

**5、 终止经营**

□适用 √不适用

**6、 分部信息**

√适用 □不适用

**(1). 报告分部的确定依据与会计政策：**

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；2) 本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；3) 本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

**(2). 报告分部的财务信息**

单位：元 币种：人民币

项目	房产建筑	绿化工程	服务业	分部间抵销	合计
主营业务收入	433,611,628.70	1,378,693.55	7,928,976.06	16,819,209.87	426,100,088.44
主营业务成本	304,257,294.87	311,886.35	1,780,458.31	-21,343,200.15	327,692,839.68

**十七、 母公司财务报表主要项目注释****1、 应收账款**

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

□适用 √不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(1). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露：

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	85,954,527.36	100.00	911,520.78	1.06	85,043,006.58	297,804,641.31	100.00	148,386.18	0.05	297,656,255.13
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										

合计	85,954,527.36	/	911,520.78	/	85,043,006.58	297,804,641.31	/	148,386.18	/	297,656,255.13
----	---------------	---	------------	---	---------------	----------------	---	------------	---	----------------

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	85,697,812.10	856,978.12	1.00
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	85,697,812.10	856,978.12	1.00
1 至 2 年			
2 至 3 年			
3 年以上	181,808.86	54,542.66	30.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	85,879,620.96	911,520.78	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
华丽家族创新投资有限公司	42,452.40		
华丽投资有限公司（香港）	16,564.00		
华丽家族投资有限公司（维尔京）	15,890.00		
合计	74,906.40		

## (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 763,134.60 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的:

适用 不适用

## (3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

## (4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	1,538,906.40	297,270,995.45
代垫款	194,154.86	200,153.26
保证金	84,221,466.10	333,492.60
合计	85,954,527.36	297,804,641.31

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
华宝信托有限责任公司	保证金	83,881,910.00	1 年以内	97.59	838,819.10
国浩律师(上海)事务所	往来款	600,000.00	1 年以内	0.70	6,000.00
广东中广信资产评估有限公司	往来款	584,000.00	1 年以内	0.68	5,840.00
上海虹桥商务大厦有限公司	租赁保证金	339,556.10	1 年以内	0.40	3,395.56
大华会计师事务所(特殊普通合伙)广州分所	往来款	280,000.00	1 年以内	0.33	2,800.00
合计	/	85,685,466.10	/	99.70	856,854.66

## (6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

无

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

无

其他说明:

期末其他应收款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,048,616,440.98		3,048,616,440.98	2,502,616,440.98		2,502,616,440.98
对联营、合营企业投资	664,355,735.78		664,355,735.78			-
合计	3,712,972,176.76		3,712,972,176.76	2,502,616,440.98		-2,502,616,440.98

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海南江绿化环保有限公司	7,012,941.27			7,012,941.27		
苏州华丽家族置业投资有限公司	329,989,285.44	55,000,000.00		384,989,285.44		

苏州地福房地产开发有限公司	769,996,383.23	290,000,000.00		1,059,996,383.23		
上海天建建筑装饰工程有限公司	14,330,970.29			14,330,970.29		
上海华丽家族投资有限公司	299,986,860.75			299,986,860.75		
上海金叠房地产开发有限公司	1,076,300,000.00			1,076,300,000.00		
上海华丽家族国际贸易有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
华丽家族创新投资有限公司	-			-		
华丽家族投资有限公司（香港）	-			-		
华丽家族投资有限公司（维尔京）	-			-		
北京南江空天科技股份有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00		
苏州黄金水街房地产开发有限公司		160,000,000.00		160,000,000.00		
杭州南江机器人股份有限公司		31,000,000.00		31,000,000.00		
合计	2,502,616,440.98	546,000,000.00	-	3,048,616,440.98		

注：截至 2015 年 12 月 31 日，公司对全资子公司华丽家族创新投资有限公司、华丽家族投资有限公司（香港）、华丽家族投资有限公司（维尔京）的出资额为 0 元。

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		



一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
华泰期货有限公司		623,000,000.00		41,355,735.78					664,355,735.78	
小计		623,000,000.00		41,355,735.78					664,355,735.78	
合计		623,000,000.00		41,355,735.78					664,355,735.78	

#### 4、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,050,000.00	1,947,408.80	3,420,000.00	1,992,000.00
其他业务	3,168,286.62	1,792,973.64	1,774,028.62	1,792,973.64
合计	8,218,286.62	3,740,382.44	5,194,028.62	3,784,973.64

#### 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	41,355,735.78	
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
持有银行理财产品期间取得的投资收益	7,362,739.72	10,652,054.79
合计	48,718,475.50	10,652,054.79

## 十八、 补充资料

### 1、 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-62,287.35	系公司固定资产处置损失
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	7,362,739.72	系公司理财产品收益
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	3,930,303.60	主要系公司收到违约金194万元
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-916,154.11	
少数股东权益影响额	-552,389.76	
合计	9,762,212.10	

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.59	0.0133	0.0133
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.32	0.0072	0.0072

## 第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的公司财务报表。
备查文件目录	载有立信会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师签名并盖章的公司审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：林立新

董事会批准报送日期：2016 年 4 月 27 日

### 修订信息

报告版本号	更正、补充公告发布时间	更正、补充公告内容