

证券代码：600503

证券简称：华丽家族

公告编号：临2017-019

华丽家族股份有限公司
关于收到上海证券交易所《关于对华丽家族股份有限公司
2016年年度报告的事后审核问询函》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

华丽家族股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年5月17日收到上海证券交易所上市公司监管一部下发的《关于对华丽家族股份有限公司2016年年度报告的事后审核问询函》（上证公函【2017】0578号，以下简称“问询函”）。问询函的全文如下：

华丽家族股份有限公司：依据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第2号—年度报告的内容与格式》（以下简称《格式准则第2号》）、上海证券交易所行业信息披露指引等规则的要求，经对你公司2016年年度报告的事后审核，为便于投资者理解，现有如下问题需要你公司作进一步补充披露。

一、关于公司的业务

1.关于房地产业务战略。公司在2015年年度报告中披露，2014年以来，华丽家族的企业战略已调整为以科技投资为发展方向,以房地产开发作为未来几年产业转型到“金融+科技”的过渡。2016年年度报告披露公司在夯实核心主业“房地产”的基础上，通过加强对科技及金融领域项目的布局，为公司未来的发展奠定坚实的经济基础并培育新的利润增长点。公司还披露房地产业务在积极完成建设与销售工作同时，开拓创新服务模式，结合企业的资源优势，逐步优化公司存量资产配置及相关业务多元化经营。请公司：（1）结合2015年公司关于房地产业务的定位，说明公司的房地产业务定位是否有所调整。如是，请公司结合目前的土地储备情况、在建项目、新开工项目及2017年度预计竣工项目情况，说明房地产业务的发展是否具有可持续性及其能够维持的时间；如否，请公司说明目前房地产业务能够维持的时间，是否足以支撑公司完成产业转型，并进行相应风险提示；（2）详细

说明房地产业务项下，开拓创新服务模式、优化公司存量资产配置及相关业务多元化经营具体是什么，并披露报告期内产生的收益情况；（3）补充披露太湖上景花园的预计竣工时间。

2. 关于北京墨烯收购情况。公司2016年年度报告披露公司于2016年12月以自筹资金先行向控股股东西藏南江和上海南江收购了2015年非公开发行股票的募投项目北京墨烯控股集团股份有限公司（以下简称“北京墨烯”）100%的股权，相关工商手续已于2016年12月完成。北京墨烯涉及业绩约定。但公司对西藏南江和上海南江有1.5亿元仍按照预付款核算。请公司补充披露：（1）北京墨烯完成公司变更登记手续的时点及公告情况，说明上述信息披露是否准确及是否履行相关决策程序和信息披露义务；（2）结合上述情况说明北京墨烯权益计入公司合并报表的时点及相关会计处理是否符合会计准则的规定，以及年报中公司对西藏南江和上海南江1.5亿元按照预付款核算的原因及相关会计处理是否符合会计准则的规定，并请会计师发表意见；（3）北京墨烯2016年度主要经营数据，包括实收资本、总资产、净资产、营业收入及净利润等，并说明北京墨烯的业绩承诺情况、实现情况及补偿情况。

3.关于石墨烯项目情况。公司2016年年度报告披露北京墨烯的子公司宁波墨西已于2013年完成年产300吨的石墨烯生产线，2016年1月完成年产500吨石墨烯生产线技术改造及扩建工程项目；子公司重庆墨希的石墨烯产品包括石墨烯材料、石墨烯器件和石墨烯终端产品。请公司：结合宁波墨西和重庆墨希报告期内的产能、产量、营业收入、主要客户、主要销售内容情况，补充披露宁波墨西的产品是否已经完成商业化应用，是否已经形成量产，是否已经实现利润，如未形成量产或实现利润的，说明原因，并提示风险。

4. 关于智能机器人项目。公司2016年年度报告披露公司智能移动机器人iAGV取得深圳华为2016年度iAGV框架招标，为杭州东芝提供服务租赁，报告期内南江机器人实现销售收入872万元。请公司补充披露：（1）取得深圳华为的iAGV框架招标具体内容，涉及的金额，及报告期内实现的销售收入金额；（2）为杭州东芝提供服务租赁业务具体指什么，实现的收入金额；（3）南京机器人实现872万元收入涉及的主要客户及具体销售内容；（4）如未实现利润，请公司提示上述项目未形成利润增长点的相应风险。

二、关于公司的财务情况

5.关于开发支出。公司2016年年度报告披露报告期内研发费用为2,637万元，比上年同期333万元大幅增加；开发支出减少1,641万元，主要系本期南江机器人、南江空天开发支出转入成本所致。请公司补充披露：（1）报告期内研发费用大幅上升的原因；（2）研发支出转入成本的原因，前期相关费用资本化的原因及会计处理是否符合企业会计准则的规定，并请会计师发表意见；（3）研发费用资本化相关会计政策、上述开发支出的性质及相关会计处理是否符合企业会计准则的规定，并说明报告期内研发项目的构成、将其资本化的理由及研发费用各项目归集的费用构成是否均属于可资本化的项目，请会计师核查并发表意见。

6. 关于预收账款长期未结转。公司2016年年度报告披露，报告期内预收账款期末余额为21.89亿元，超过1年的重要预收款项金额7.14亿元，未结转原因为尚未达到收入确认条件。请公司补充披露预售房产收款涉及的项目名称、预售比例、签约金额、签约时间、协议约定的交房时间和预计交房时间，是否涉及违约金事项，请会计师核查并发表意见。

7.关于管理费用。公司2016年年度报告披露工资及社保福利费本期发生额为3,413万元，上期发生额为1,657万元，请公司结合2016年度新增管理人员及薪酬政策，补充披露上述费用大幅增长的原因及合理性，请会计师核查并发表意见。

8. 关于房地产业务的毛利率。公司2016年度房地产业务的毛利率为29.01%，比上年增加5.97个百分点。请公司结合报告期内确认收入的各地产项目价格，补充披露毛利率增加的原因，请会计师核查并发表意见。

针对前述问题，依据《格式准则第2号》规定要求，对于公司认为不适用或因特殊原因确实不便说明披露的，应当详细披露无法披露的原因。

请你公司于2017年5月25日之前，就上述事项予以披露，并以书面形式回复我部。

特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会

二〇一七年五月十七日