

公司代码：600503

公司简称：华丽家族

华丽家族股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华丽家族	600503	SST新智

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	戴勇斌	方治博
电话	021-62376199	021-62376199
办公地址	上海市长宁区红宝石路500号东银中心B栋15楼	上海市长宁区红宝石路500号东银中心B栋15楼
电子信箱	dmb@deluxe-family.com	dmb@deluxe-family.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	6,582,190,415.61	6,152,411,762.38	6.99
归属于上市公司股东的净资产	3,645,621,290.90	3,592,239,057.25	1.49
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现	133,921,962.73	-302,015,147.43	/

现金流量净额			
营业收入	214,443,690.59	710,692,967.07	-69.83
归属于上市公司股东的净利润	11,393,697.61	63,245,959.73	-81.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,939,331.48	65,195,054.05	-87.82
加权平均净资产收益率(%)	0.32	1.4900	减少1.17个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0071	0.0395	-82.03
稀释每股收益(元/股)	0.0071	0.0395	-82.03

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)					193,377	
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海南江(集团)有限公司	境内非国有法人	7.12	114,020,000	0	质押	114,020,000
上海泽熙增煦投资中心(有限合伙)	境内非国有法人	5.62	90,000,000	0	冻结	90,000,000
闽发证券有限责任公司破产管理人	境内非国有法人	2.08	33,310,000	0	未知	
吴陈发	境内自然人	0.96	15,333,900	0	未知	
香港中央结算有限公司	未知	0.69	11,054,717	0	未知	
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	未知	0.66	10,640,300	0	未知	
石振东	境外自然人	0.52	8,289,801	0	未知	
王栋	境内自然人	0.52	8,255,348	0	未知	
中国证券金融股份有限公司	国有法人	0.33	5,244,000	0	未知	

左十一	境内自然人	0.32	5,066,501	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知以上前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

公司围绕年初制定的经营目标，有效推进各项工作，报告期内，由于房地产项目建设交房周期的因素本期结转销售面积减少，公司实现营业收入 21,444 万元，同比下降 69.83%；实现归属于母公司股东的净利润 1,139 万元，同比下降 81.99%。截至 2018 年 6 月 30 日，公司总资产 658,219 万元，净资产 374,073 万元。报告期内，公司各项业务及投资项目的具体情况如下：

（一）房地产业务

公司的房地产业务主要为苏州太湖上景花园项目，该项目目前现处于部分实现销售、部分在建的阶段。报告期内，由于房地产项目建设交房周期的因素本期结转销售面积减少，公司完成交房 16,335 平方米，实现销售收入 18,726 万元。其中，苏州太湖上景花园项目完成交房 16,121 平方米，取得销售收入 17,875 万元。

公司现有土地储备 23,158.50 平方米，在建项目建筑面积 350,497 平方米，预计在未来 2.5-3.5 年内完成开发。公司将积极拓展新的土地储备和房地产开发相关项目。

（二）创新科技项目

报告期内，宁波墨西加大力度布局在石墨烯材料应用领域的研发、生产和布局，同时积极拓展市场和销售渠道。报告期内，宁波墨西实现主营业务收入 654 万元。

重庆墨希全面加速石墨烯薄膜应用产品的市场推广，于上半年推出石墨烯轻颜嫩肤仪和眼周仪系列产品，目前该产品处于市场推广期间。报告期内，重庆墨希新增授权各类专利 20 件，其中发明专利 5 件，实用新型专利 13 件，外观专利 2 件，共实现主营业务收入 191 万元。

南江机器人持续提升产品品质，为客户提供优质的服务的同时在 3C 电子行业之外，拓增其他行业应用。报告期内，南江机器人新增授权专利 12 个，其中包括发明专利 2 个、实用新型 5 个，外观专利 5 个，共实现销售收入 625 万元。

（三）金融项目及产业投资

报告期内，公司持有华泰期货 40%的股权，公司及全资子公司上海金叠房地产开发有限公司合计持有厦门国际银行 3.82%的股权。华泰期货及厦门国际银行经营状况良好，为公司带来较为稳定的投资收益。2018 年 8 月，公司收到厦门国际银行 2017 年度分配红利 51,941,771.34 元。公司持有华泰期货 40%股权，按照企业会计准则对该项长期股权投资采取权益法核算。

2017 年 3 月，公司出资人民币 15,000 万元作为有限合伙人认购瑞力文化 27.14%的合伙份额（截至 2018 年 6 月 30 日，公司已实际出资 9,750 万元），瑞力文化资金规模为 55,275 万元，主要投资领域包括演艺、教育、影视、音乐、数字娱乐、体育等相关文化产业。截至 2018 年 6 月 30 日，瑞力文化成功投资博纳影业集团股份有限公司、上海耀客传媒股份有限公司等文化产业有关项目，累计投资额达 1.526 亿元。

产业投资方面，公司目前持有复旦海泰 15.71%股权。复旦海泰主要从事乙型肝炎治疗性疫苗（乙克）的研发，III 期第二阶段临床试验尚在进行中，计划招募 480 例慢性乙肝患者。截至 2018 年 6 月 30 日，已完成 269 例病例入组。另外复旦海泰与复旦大学联合建设的治疗性疫苗国家工程实验室已获得国家批准，成为世界上首家治疗性疫苗国家工程实验室，在治疗性疫苗的研究领域具备国际竞争力。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用