

证券代码：600503

证券简称：华丽家族

公告编号：临2019—020

华丽家族股份有限公司 关于设立子公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 拟设立公司名称：遵义华丽家族置业有限公司（暂定名，以工商行政管理机关核准为准，以下简称“遵义华丽”）；

● 出资金额及持股比例：遵义华丽注册资本人民币 5.5 亿元，由华丽家族股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司苏州华丽家族置业投资有限公司（以下简称“苏州华丽”）以现金出资，持有遵义华丽 100% 股权；

● 特别风险提示：本次设立子公司符合公司发展的需要及战略规划，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此本次投资存在不能达到预期收益的风险，请广大投资者理性投资，注意投资风险。

一、本次设立子公司的概述

（一）拟设立子公司的基本情况

1、公司名称：遵义华丽家族置业有限公司（暂定名，以工商行政管理机关核准为准）

2、企业性质：有限责任公司

3、注册资本：人民币 5.5 亿元

4、出资方式及股权结构：苏州华丽以现金出资人民币 5.5 亿元，占遵义华丽注册资本的 100%

5、拟定经营范围：房地产开发、经营及销售；园林绿化工程，物业管理，房屋租赁；旅游项目开发，室内装饰装潢；建材销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

6、注册地址：贵州省遵义市红花岗区

7、法定代表人：王励勋

（以上事项以工商行政管理机关核准为准）

（二）董事会审议情况

2018年4月25日，华丽家族股份有限公司第六届董事会第二十次会议审议通过了《关于设立子公司的议案》，同意苏州华丽出资人民币5.5亿元成立全资子公司遵义华丽。

本次公司设立遵义华丽的事项，不构成关联交易，亦不构成上市公司重大资产重组。

二、本次出资设立子公司的目的及对公司的影响

公司全资子公司苏州华丽于2019年4月18日通过招拍挂方式竞得遵义市2019-红-06号地块的土地使用权（详见公告编号：临2019-006）。为实施对上述地块的开发建设，公司拟在贵州省遵义市设立遵义华丽，用于开展房地产开发经营等业务。本次出资设立遵义华丽是为了适应公司业务发展的需要，及时把握商业机遇，有利于进一步夯实公司主营业务，为公司的长期健康稳定发展奠定良好的基础。

三、本次出资设立子公司的风险分析

本次设立子公司符合公司发展的需要及战略规划，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此本次投资存在不能达到预期收益的风险，请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会

二〇一九年四月二十七日