

华丽家族股份有限公司

2021年上海辖区上市公司集体接待日

暨中报业绩说明会会议记录

- 1、**会议时间：**2021年9月17日(星期五) 15:00—16:30
- 2、**会议形式：**通过全景网“全景路演天下”网络平台 (<http://rs.p5w.net>)，以网络平台互动的方式召开
- 3、**会议记录：**

王伟林：尊敬的各位投资者，下午好。为便于广大投资者更深入全面地了解公司情况、发展战略、经营状况、融资计划、股权激励、可持续发展等投资者所关心的问题，公司特参加“2021年上海辖区上市公司集体接待日暨中报业绩说明会”活动，公司管理层就上述问题与投资者进行沟通和交流，欢迎大家踊跃提问。

你好阳光问董事长、总裁王伟林：请问厦门国际银行分红几年为什么迟迟不能到账？

董事长、总裁王伟林 回答：您好，厦门国际银行2018年度、2019年度、2020年度利润分配的实施尚须经中国银行保险监督管理委员会厦门监管局的核准。截至目前，厦门国际银行尚未取得上述核准。公司持续就分红事项与厦门国际银行进行沟通，一旦取得进展公司将及时进行信息披露。谢谢！

恶魔绅士问董事长、总裁王伟林：厦门国际银行分红2019年的已经2年，股民如何理解？

董事长、总裁王伟林 回答：您好，厦门国际银行2018年度、2019年度、2020年度利润分配的实施尚须经中国银行保险监督管理委员会厦门监管局的核准。截至目前，

厦门国际银行尚未取得上述核准。公司持续就分红事项与厦门国际银行进行沟通，一旦取得进展公司将及时进行信息披露。谢谢！

199**1143问董事长、总裁王伟林：请问，手握两大石墨烯公司，真的要收缩资产，退出石墨烯吗**

董事长、总裁王伟林 回答：公司旗下的宁波墨西和重庆墨希主要致力于石墨烯微片及石墨烯薄膜的生产、制备及应用。受技术标准、产品成本以及市场拓展等方面因素的影响，公司石墨烯产品的销售未形成有效规模，产能亦未得到充分释放，宁波墨西和重庆墨希目前均处于持续亏损状态，财务状况在报告期内未取得显著改善。现阶段，宁波墨西及重庆墨希主要着力于盘活闲置及存量资产，并在此基础上依托各种的资源开展持续研发、生产工艺改进、市场推广等生产经营活动，力争尽快形成规模销售订单，为公司可持续发展创造有利条件。敬请广大投资者注意投资风险、审慎决策、谨慎投资。谢谢！

故有长久者 问：公司今年上半年实现营业收入同比下降18.16%，净利润同比上升12.44%，主要是哪些因素？

董事、财务总监王坚忠 回答：您好，2021年上半年公司经营收入较上年同期下降18.16%，主要系本期房地产项目交房结转销售面积减少11.56%。2021年上半年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为12,257万元，去年同期为11,310万元，主要系本期华泰期货的投资收益增加。谢谢！

绅士的腿毛问董事、财务总监王坚忠：请问王伟林董事长，石墨烯属于科技产业，需要不断的研发投入，公司却一反常态，收缩投资，重庆墨希和宁波墨西基本处于停产状态，请问王董究竟是什么意思？

董事长、总裁王伟林 回答：您好，石墨烯产业虽然得到了国家和各级地方政府的大力扶持，其发展前景广阔，但行业产业化进程较慢。受技术标准、产品成本以及市场拓展等方面因素的影响，公司石墨烯产品的销售未形成有效规模，产能亦未得到充分释放，宁波墨西和重庆墨希目前均处于持续亏损状态，财务状况目前未取得

显著改善。谢谢！

闻酒香浓 问：公司出售上海复原生物技术有限公司的原因是什么？

董事、董事会秘书娄欣 回答：您好，公司自2015年入股复原生物，历经多年的培育，但其未来发展仍受诸多因素影响，存在较大的不确定性。根据公司发展战略和自身经营方向，为进一步优化资产结构，提升核心竞争力，增强公司的持续经营能力、为股东创造稳定的投资回报，公司出售了所持有的复原生物股份。谢谢！

片刻余温 问：公司遵义华丽项目拆迁工作是否已经完成？

董事长、总裁王伟林 回答：您好，公司在遵义的房地产项目涉及的遵义市2019-红-06号地块由公司下属子公司遵义华丽负责开发。目前，遵义华丽已取得项目开发所需的《土地使用权证》、《建设用地规划许可证》以及《建设工程规划许可证》，现属地政府正在推进项目中剩余部分房屋的拆迁工作。谢谢！

我只为你 问：公司股价长期处于很低的位置，请问公司对此有何看法？

董事、董事会秘书娄欣 回答：您好，二级市场股价受宏观经济、资本市场、所在的行业发展等多方面因素的影响。公司将不断努力做好公司的各项经营工作，着力提升公司核心竞争力，保持良好的可持续发展能力，实现公司健康、稳健的持续发展，不断为股东创造更好的回报。谢谢！

望丛生 问：公司投资的华泰期货今年上半年的情况如何？

董事、财务总监王坚忠 回答：公司作为财务投资人，持有华泰期货40%股权。华泰期货有限公司成立于1994年，注册资本16.09亿元，主营业务为商品期货经纪、金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理、基金销售。华泰期货是中国首批成立的期货公司之一及全国首批获得投资咨询、资产管理、风险管理子公司业务创新试点的期货公司之一。截至2021年6月30日，华泰期货共设有9家分公司、41家期货营业部。在全球疫情持续演变，外部不稳定不确定因素较多的复杂形势下，加上全球流动性宽松、供需错配等因素叠加，2021年上半年商品、金融市场波动剧烈，各类实体企

业、金融机构的避险和投资需求快速上升，明显带动了国内场内、外衍生品市场需求。期货市场规模继续稳步扩大，全行业客户保证金权益突破历史新高，行业营业收入和净利润大幅上升，市场运行质量不断提升，期货行业的社会功能进一步体现。根据华泰期货提供的财务报表（未经审计）显示，报告期内，华泰期货实现归属于母公司的净利润18,152.03万元，公司按照《企业会计准则》对该项长期股权投资采取权益法核算，确认投资收益7,260.81万元，同比增涨94.07%。谢谢！

吟诗醉人问董事、财务总监王坚忠：公司二股东的股份怎么办？

董事、财务总监王坚忠 回答：您好，公司于2021年4月，接到通知，山东省青岛市中级人民法院向中国证券登记结算有限公司上海分送达了《协助执行通知书》

（（2016）鲁02刑初148号之一百五十一），主要内容如下：对上海泽熙增煦投资中心（有限合伙）持有的华丽家族股份有限公司证券90,000,000股及孳息予以轮候冻结；期限为二年，自转正式冻结之日起算（详见公告编号：临2021-003）。谢谢！

温暖似阳问董事长、总裁王伟林：厦门国际银行的分红何时到位？按时间也早应该到位了，期货公司打算何时独立上市？

董事长、总裁王伟林 回答：您好，厦门国际银行2018年度、2019年度、2020年度利润分配的实施尚须经中国银行保险监督管理委员会厦门监管局的核准。截至目前，厦门国际银行尚未取得上述核准。公司作为华泰期货第二大股东，将会持续关注监管政策的变化，并给予控股股东合理的建议，从而保障全体股东的利益。谢谢！

我赶你走问董事、财务总监王坚忠：如今地产行业管控严格，行业收益和风险不对等增加，恒大事件就可以反应出行业资金和萧条情况，公司前几年少拿地，少开发是正确选择，控制好公司负债率。请问是否有打算移出地产，公司资源重组，以高科技材料制造，材料升级，智能智造，升级制造，为主要发展方向。

董事、财务总监王坚忠 回答：您好，目前公司主营业务为房地产开发，项目主要位于遵义及苏州。在遵循“房住不炒”的政策主基调的前提下，深耕主营业务房地

产开发；同时，公司不断优化投资布局，着力提升内部管理，提高公司的核心竞争力，促进公司的可持续、健康发展。

王伟林：感谢各位投资者参加今天的业绩说明会，公司将持续加强与投资者的沟通，再次感谢广大投资者对公司的关注！