

# 华丽家族股份有限公司

## 关于重大资产出售报告书（草案）（修订稿）

### 修订说明的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

华丽家族股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年6月8日收到上海证券交易所上市公司管理一部下发的《关于对华丽家族股份有限公司重大资产出售草案的审核意见函》（上证公函【2022】0575号，以下简称“《问询函》”）。公司会同中介机构对《问询函》所列问题进行了逐项落实并回复说明，同时按照《问询函》要求对《华丽家族股份有限公司重大资产出售报告书（草案）》（以下简称“《重组报告书》”）等文件进行了修订和补充，主要修订内容如下：

序号	章节	修订情况
1	“重大事项提示”之“五、本次交易的决策和审批情况/（一）本次交易已经履行的决策和审批程序/1、上市公司已履行的决策和审批程序”	更新上市公司本次交易履行的决策和审批程序
2	“第一节 本次交易概况”之“二、本次交易的决策和审批情况/（一）本次交易已经履行的决策和审批程序/1、上市公司已履行的决策和审批程序”	
3	“重大事项提示”之“六、本次交易相关方所作出的重要承诺/（一）上市公司及其控股股东、实际控制人、全体董事、监事、高级管理人员作出的重要承诺”	补充上市公司控股股东关于本次交易对价的承诺
4	“重大风险提示”之“二、上市公司的经营风险”	根据问询函问题补充披露上市公司继续开展房地产业务将面临的风险
5	“第十一节 本次交易的风险因”之“二、上市公司的经营风险”	
6	“第一节 本次交易概况”之“一、本次交易的背景和目的/（三）聚焦主业，落实上市公司发展战略”	根据问询函问题补充披露公司收到本次交易价款后的资金用途情况
7	“第四节 拟出售资产及本情况”之“七、华泰期货主要资产权属及抵押、质押等权利限制情况/（一）主要资产情况/3、标的公司及其子公司不动产租赁情况”	根据问询函问题补充披露标的公司部分租赁房产未办理租赁备案登记的原因等情况

8	“第四节 拟出售资产基本情况”之“十一、华泰期货最近三年增减资、股权转让，及资产评估或估值情况”	根据问询函问题补充披露前期评估情况，分析说明本次交易评估增值率低于前期的原因及合理性
9	“第五节 交易标的评估情况”之“二、董事会关于本次交易标的评估值合理性以及定价公允性的分析/（六）本次交易作价公允性分析/3、可比交易的对比分析”	根据问询函问题调整计算可比交易市净率数值
10	“第八节 管理层讨论与分析”之“一、本次交易前上市公司财务状况和经营成果的讨论与分析/（二）本次交易前上市公司经营成果分析/1、利润构成分析”	根据问询函问题完善最近两年在建房地产项目经营情况
11	“第十二节 其他重要事项”之“六、关于本次交易相关人员买卖上市公司股票的自查情况/（三）本次交易相关人员买卖股票的情况”	补充披露相关内幕信息知情人买卖上市公司股票的自查情况

特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会

二〇二二年六月十七日